



**Legende**

**Innenentwicklung**

- zu sichernder Grünraum
- Grünfläche
- klassische Baulücke (unbebautes Grundstück)
- Nachverdichtungspotentiale
- Umnutzung von Nebengebäuden möglich
- Denkmalschutz

**PFC**

- Fläche nicht bebaut
- 0 < Eluat < 2
- 1 < Eluat < 5
- Eluat > 5

**FNP Flächen**

- Bauerwartungsland Gemischte Baufläche
- Bauerwartungsland Wohnbaufläche
- Bauerwartungsland Gewerbliche Baufläche

**Rahmenplan**

- Sport und Freizeit, Grün
- Nutzungen
- potentielle Wohnbaufläche
- potentielle Mischgebietsfläche
- potentielle Gewerbfläche
- verkehrliche Erschließung neu
- Entlastung Hauptstraße
- Fußwege
- Radwegeverbindung
- zu gestaltende Ortsmitte

Rahmenplan | M 1:2.500 | 29.12.2019

PS Planungsbüro Schippalies  
Dipl.-Ing.-P. Schippalies  
Freie Stadtplanerin

planschmiede  
hansert + partner mbb  
architekten und stadtplaner