

## Gemeinde Hügelsheim

### 3. Teil-Änderung des Bebauungsplans

#### „Unten an der Landstraße II“

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

#### **Satzung in der Fassung vom 23.04.2020**

bestehend aus:

Satzungstext

Übersichtskarte

Übersichtskarte Geltungsbereiche  
„Unten an der Landstraße I“ und „Unten an der Landstraße II“

Planzeichnung

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB

Örtliche Bauvorschriften gem. LBO Baden-Württemberg

Begründung

Habitatpotentialanalyse, artenschutzrechtliche Beurteilung und naturschutzrechtliche Eingriffs-/Ausgleichsbilanz