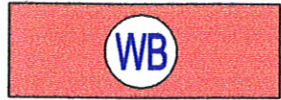


ZEICHENERKLÄRUNG zu den Festsetzungen nach BauGB und BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs.7 BauGB

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB - § 4 BauNVO



Besonderes Wohngebiet

III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

GR=600 qm

Grundfläche Gebäude (als Höchstmaß)

FH 135,50 m üNN

Gebäudehöhe/ Firsthöhe (als Höchstmaß)

BAUWEISE, BAUGRENZEN
§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO

0

offene Bauweise

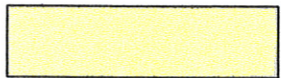


Baugrenze

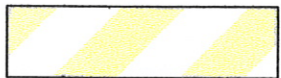
VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Strassenbegrenzungslinie



Strassenverkehrsfläche



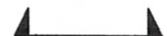
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



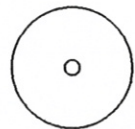
ruhender Verkehr



Fußgängerbereich

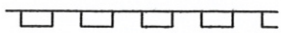


Ein- und Ausfahrtsbereich

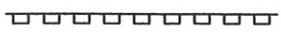


SONSTIGE PLANZEICHEN

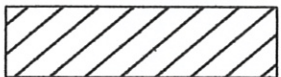
Pflanzgebot Einzelbaum



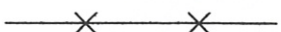
GFL 1 = Gehrecht für die Allgemeinheit und
Fahrrecht für Rettungsfahrzeuge und Leitungsrecht,
sowie private Zufahrt für Flurstücknummer 181/10



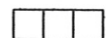
GFL 2 = Leitungsrecht



Flächen für Versorgungsanlagen



entfallende Grundstücksgrenzen



Bestehendes Wartehäuschen Bushaltestelle (Nachrichtlich)

LPB IV

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
Schallschutzmaßnahmen - Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

RECHTSGRUNDLAGEN

- §§ 1-4 und 8-12 und 213 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachungen vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141),
zuletzt geändert durch Art.12 OLG-Vertr.ÄndG vom 23.07.2002 (BGBl. I S.2850)
-- BauGB
- §§ 1-23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) vom 23.01.1990,
zuletzt geändert durch Art.3 des Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
-- BauNVO
- §§ 1-3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)
-- PlanZV 90
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S.578 ber.S.720),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.05.2003 (GBl. S.271)
-- GemO
- § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 08.08.1995 (GBl. S.617),
zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBl. S.760)
-- LBO

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2(1) BauGB:
am 09.02.2004

Beteiligung/ Unterrichtung der Bürger im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung § 3(1) BauGB:
am 08.03.2004

Billigungs- und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat § 3(2):
am 17.05.2004

- Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 01.06.2004 bis einschließlich 09.07.2004
- Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 24.08.2004 bis einschließlich 08.09.2004

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat § 10(1) BauGB:
am ~~2.7.2004~~ 2.7.2004

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes
sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den
hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates übereinstimmen.

Mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10(3) BauGB
am ~~2.7.2004~~ 2.7.2004 tritt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.

8. OKT. 2004

GEMEINDE HÜGELSHEIM

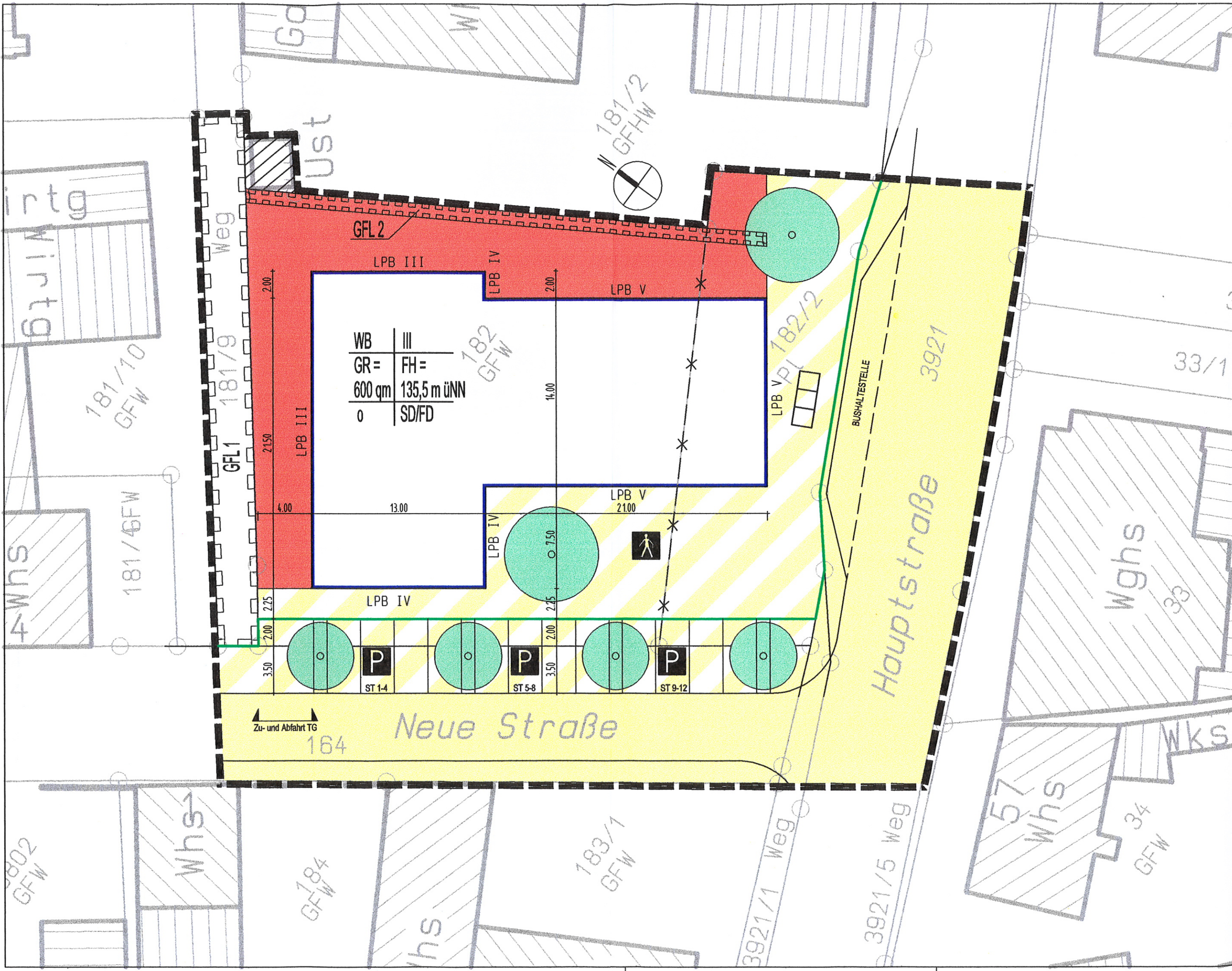


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Neue Strasse 2"

M 1:250

Datum: 18.08.2004

Bearbeitung: FWD-Hausbau GmbH - 69221 Dossenheim



WB	III
GR =	FH =
600 qm	135,5 m üNN
0	SD/FD

Zu- und Abfahrt TG

164

Neue Straße

Hauptstraße

3921

BUSHALTESTELLE

