



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung §9 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet §9 BauNVO

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohneinheiten

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl GRZ

TH 6.20 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahmitte (Achse)

FH 10.50 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrtrahmitte (Achse)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün mit Verstärkung

Öffentliche Parkfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 und Abs.6 BauGB

Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung von Hecken

Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrünung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports §9 Abs.1 Nr.4 BauGB

St Stellplätze

Ga Garagen

Car Carport

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Friststrichungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB

Geplante Grundstücksgrenze

Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

SD Satteldach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

PD Pultdach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

ZD Zeltdach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Firststrichung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Dachneigung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Nachrichtliche Übernahme

Anbauverbot K 3731, 15 m, gem. §22 SIG Ba-Wü

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Traufhöhe	Firsthöhe
Anzahl der Wohneinheiten	

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 02.03.2015
im Mitteilungsblatt am 06.03.2015

2. Orsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB am 30.03.2015

3. frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 (1) BauGB entfällt

4. frühzeitige Beteiligung der Träger gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 14.03.2016

5. Auslegungsbeschluss gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 18.03.2016 vom 29.03. - 29.04.2016

6. Orsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 24.03.2016

7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

8. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 13.06.2016

9. Orsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 17.06.2016

10. In Kraft getreten am 17.06.2016

Ausgefertigt:

Hügelsheim, den
Bürgermeisteramt

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Hügelsheim

Bebauungsplan

"Östlich der Badener Straße"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
ohne Umweltprüfung

Planungsbüro:

PS Planungsbüro Schippalles
Dipl.-Ing. P. Schippalles
Freie Stadtplanerin
Tel.: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de



Gezeichnet: TK

Geändert:

Blattgröße: DIN A1

Datum: 23.05.2016

Maßstab: 1:500

Plannummer: S 01

CAD-Dateiname: 160630.dwg

Zeichnung:

Satzung