



Legende

Innenentwicklung

- zu sicherer Grünraum
- Grünfläche
- klassische Baulücke (unbebautes Grundstück)
- Nachverdichtungspotentiale
- Umnutzung von Nebengebäuden möglich
- Denkmalschutz

PFC

- Fläche nicht bebaut
- 0 < Eluat < 2
- 1 < Eluat < 5
- Eluat > 5

FNP Flächen

- Bauerwartungsland Gemischte Baufläche
- Bauerwartungsland Wohnbaufläche
- Bauerwartungsland Gewerbliche Baufläche

Rahmenplan

- Sport und Freizeit, Grün
- Nutzungen
- potentielle Wohnbaufläche
- potentielle Mischgebietsfläche
- potentielle Gewerbfläche
- verkehrliche Erschließung neu
- Entlastung Hauptstraße
- Fußwege
- Radwegeverbindung
- zu gestaltende Ortsmitte