



**VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN**

ENTWURF UND PLANFERTIGUNG  
 BEARBEITET Okt. 1979  
 ERGÄNZT  
 GEÄNDERT

PLANUNGSGRUPPE  
**WELLSTEIN**  
 ARCHITECTEN- UND INGENIEURBÜRO  
 FAHRSTRASSE 11, 7570 BADEN-BÄDEN 31, STAUFENWEG 1, TEL. 07221-24467  
 FREIER ARCHITECT

PROJEKT NR. B 79 76 4 DEN. 24. März 1980

BEZUSCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 GEMASS § 2 Abs. 1 BBAUG  
 EINEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND  
 DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN  
 BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 22. Dez. 1978  
 ORTSÜBLICH DURCH **Nachrichtenblatt Nr. 51**

IN DER ZEIT VOM 22. Dez. 1978 BIS 22. Dez. 1978  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN  
 UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  
 GEMASS § 2 Abs. 5 BBAUG  
 BENACHRICHTIGUNG ERFOLGTE AM 25. Juli 1979  
 FRIST ZUR STELLUNGNAHME BIS 20. Aug. 1979  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

BETEILIGUNG DER BÜRGER AM BEBAUUNGSPLAN  
 \*ÖFFENTLICHE DARLEGUNG - VERSAMMLUNG  
 GEMASS § 2a Abs. 2+3 BBAUG  
 BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 22. Juni 1979  
 DURCH **Nachrichtenblatt Nr. 25**

\*ZUR MÜNDLICHEN - SCHRIFTLICHEN -  
 ÄNDERUNGS - INFORMATION  
 \*IN DER ZEIT VOM 3. Juli 1979 BIS 3. Juli 1979  
 DURCH **Rathaus Hügelsheim**

\*ÖFFENTLICHE PLANDISKUSSION - ANHÖRUNG  
 GEMASS § 2a Abs. 2+3 BBAUG  
 BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 6. Juli 1980  
 DURCH **Nachrichtenblatt Nr. 27**

ZUR AUSERRUNG DER BÜRGER  
 UND ERÖRTERUNG MIT SACHKUNDIGEN VERTRETEREN  
 \*IN DER ZEIT VOM 9. Juli 1979 BIS 20. Juli 1979  
 DURCH **Rathaus Hügelsheim**

\*ORT u. **Gemeinbebauamt Sinzheim**  
 VERZICHT ABSEHEN AUF BETEILIGUNG  
 GEMASS § 2a Abs. 4 BBAUG  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
 MIT BEGRÜNDUNG GEMASS § 2a Abs. 6 BBAUG  
 AUF DIE DAUER EINES MONATS  
 IN DER ZEIT VOM 14. April 1980 BIS 14. Mai 1980  
 ZUR ENTGEGENNAHME VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN  
 DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM 3. April 1980  
 ORTSÜBLICH DURCH **Nachrichtenblatt Nr. 14**  
 BEKANNTMACHT VORDEHN.

BENACHRICHTIGUNG DER BEHÖRDEN  
 UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE  
 GEMASS § 2 Abs. 5 BBAUG ERFOLGTE AM 1. April 1980  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

BEDEHNEN UND ANREGUNGEN  
 VOM GEMEINDERAT GEPROFT GEMASS § 2a Abs. 6 BBAUG  
 UND MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 27. Mai 1980  
 ENTSCHEIDEN UND DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF  
 GEMASS § 2 Abs. 1 BBAUG ENDGÜLTIG AUFGESTELLT

\*MITTEILUNG DES ERGEBNISSES ERFOLGTE AM 27. Mai 1980  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

SATZUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN  
 GEMASS §§ 10 BBAUG UND 111 LBO  
 VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 27. Mai 1980  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
 VOM LANDRATSAMT  
 GEMASS § 11 BBAUG + ZWEITE DVBAUG  
 \*MIT - OHNE AUFLAGEN  
**Landratsamt Rastatt** AM 20.10.80  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES  
 BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG  
 DES BEBAUUNGSPLANES  
 GEMASS § 12 BBAUG  
 DIE BEKANNTMACHUNG IST ERFOLGT AM .....  
 ORTSÜBLICH DURCH .....  
 SIEGEL UNTERSCHRIFT

\* NICHTZUTREFFENDES STRICHEN

**DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH**

- LEGENDE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9(7) BBAUG
  - ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BBAUG
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16(5) BBAUG
  - ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, BAUGRENZE § 23 BBAUG
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE - VORSCHLAG
  - GEBÄUDESTELLUNG MIT FIRSTRICHUNG § 9(1)2 BBAUG
  - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND §§ 16+17 BBAUG
  - GARAGEN MIT FESTSETZUNG DER EIN- UND AUSFAHRT § 9(1)4 BBAUG
  - ERMITTELTE UNGEFÄHRE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - VERKEHRSFÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG § 9(1)11 BBAUG
  - STRASSENABGRENZUNGSLINIE § 9(1)11 BBAUG
  - ÖFFENTLICHER FUSSWEG § 9(1)11 BBAUG
  - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE § 9(1)11 BBAUG
  - GRÜNFLÄCHEN § 9(1)15 BBAUG
  - HIER: KINDERSPIELPLATZ
  - HIER: STRASSENBEGLEITGRÜN
  - PFLANZGEBOT FÜR BÄUME UND STRÄUCHER § 9(1)25a BBAUG
- ANMERKUNG:  
 PLANUNG ZUM PFLANZGEBOT SIEHE ANLAGE 1 BLATT 3 GRÜNKUNDUNGSPLAN  
 ANLAGE 2 BLATT 4 TABELLE ZUM GRÜNKUNDUNGSPLAN

blatt 2

**gemeinde  
hügelsheim**

landkreis rastatt  
reg. präs. karlsruhe

**entwurf für den  
bebauungsplan**

**oben gewann  
am badweg  
II. baustufe**

**strassen- und  
baulinienplan**