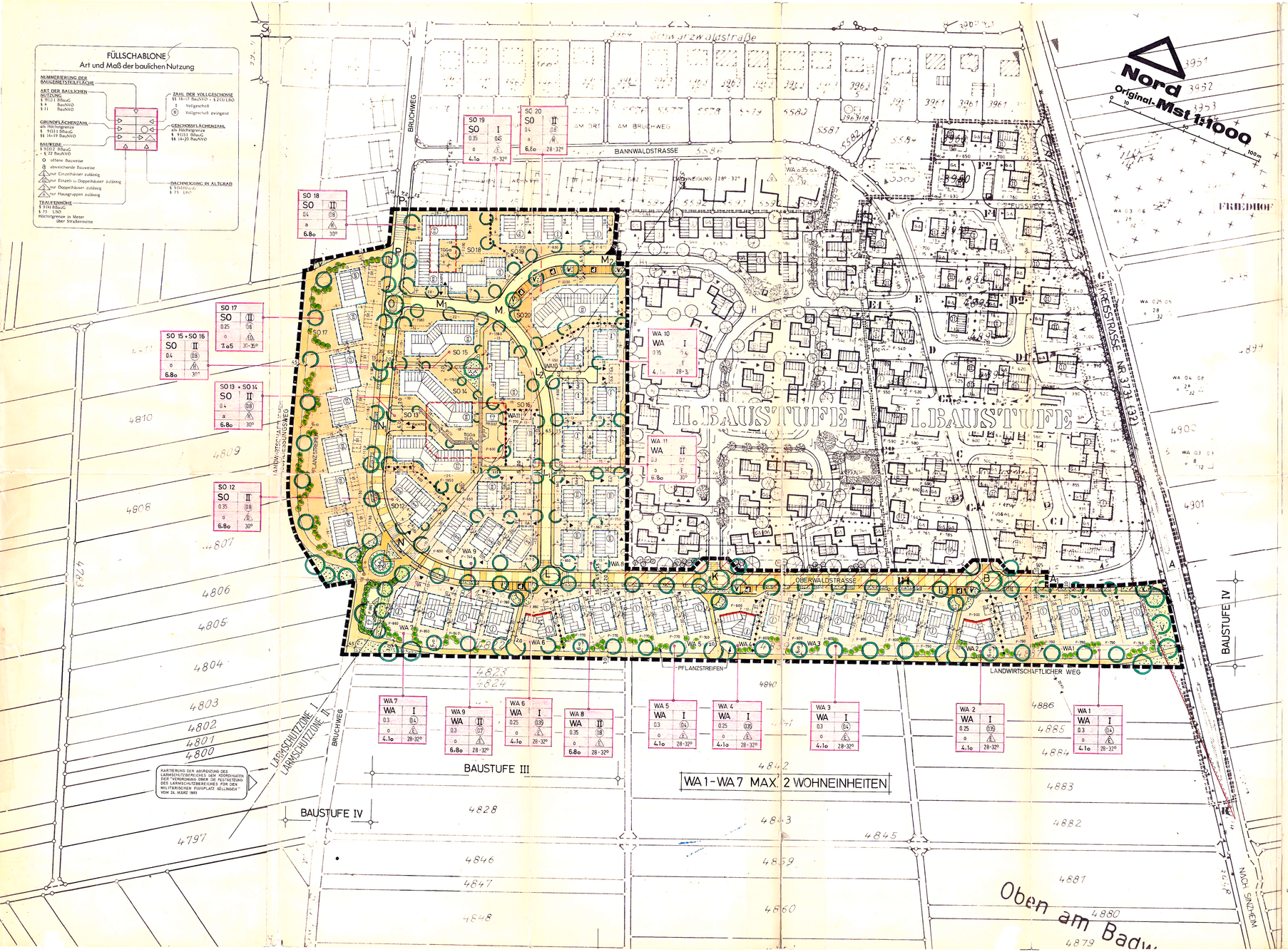


## VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN

**ENTWURF UND PLANFERTIGUNG**

PLANUNGSGRUPPE WELLSTEIN
ARCHITEKTEN-INGENIEURE, BERATEN+PLANEN
RACHTUNG BAULEITPLANUNG
7570 BADEN-BADEN 21 · STAUFENWEG 1 · TEL. 07221-24427

BEARBEITET
ERGÄNZT
GEÄNDERT

PROJEKT NR

DEN 29. Dez. 1986
FREIER ARCHITEKT

**BESCHLUSS DES GEMEINDERATES** VOM 30.04.1984 bzw. 22.04.1985
GEMASS § 2 Abs. 1 BBAUG
EINEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND
DAS VERFAHREN HIERFÜR EINZULEITEN
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 26.04.1985
ORTSÜBLICH DURCH Aushang und Nachrichtenblatt
*IN DER ZEIT VOM 26.04.1985 BIS 09.05.1985
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
GEMASS § 2 Abs. 5 BBAUG Besprechung: 17.04.1985
BENACHRICHTIGUNG ERFOLGTE AM 05.06.1986
FRIST ZUR STELLUNGNAHME BIS 25.07.1986
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**BETEILIGUNG DER BÜRGER AM BEBAUUNGSPLAN**
*ÖFFENTLICHE DARLEGUNG - VERSAMMLUNG
GEMASS § 2a Abs. 2+3 BBAUG
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 18.04.1985
DURCH Nachrichtenblatt
*ZUM MÜNDLICHEN - SCHRIFTLICHEN -
*ANDERWEITIGEN - INFORMATION
*IN DER ZEIT AM - VOM 22.04.1985 BIS
*ORT Gemeinderatssitzung
*ÖFFENTLICHE PLANDISKUSSION - ANHÖRUNG
GEMASS § 2a Abs. 2+3 BBAUG
BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 03.10.1986
DURCH Aushang und Nachrichtenblatt
ZUR AUSSERUNG DER BÜRGER
UND ERÖRTERUNG MIT SACHKUNDIGEN VERTRETERN
*IN DER ZEIT AM - VOM 13.10.1986 BIS
*ORT Gemeinderatssitzung
~~*VERZICHT - ABSEHEN AUF BETEILIGUNG~~
~~GEMASS § 2a Abs. 4 BBAUG~~
~~DURCH BESCHLUSS~~ VOM
~~DES GEMEINDERATES~~
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES**
MIT BEGRÜNDUNG GEMASS § 2a Abs. 6 BBAUG
AUF DIE DAUER EINES MONATS
IN DER ZEIT VOM 23.03.1987 BIS 23.04.1987
ZUR ENTGEGENNAHME VON BEDENKEN UND ANREGUNGEN
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST AM 13.03.1987
ORTSÜBLICH DURCH Aushang und Nachrichtenblatt
BEKANNTGEMACHT WORDEN.
BENACHRICHTIGUNG DER BEHÖRDEN
UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
GEMASS § 2 Abs. 5 BBAUG ERFOLGTE AM 20.10.1986
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**BEDENKEN UND ANREGUNGEN**
VOM GEMEINDERAT GEPRÜFT GEMASS § 2a Abs. 6 BBAUG
UND MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 11.05.1987
ENTSCHIEDEN UND DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF
GEMASS § 2 Abs. 1 BBAUG ENDGÜLTIG AUFGESTELLT
*MITTEILUNG DES ERGEBNISSES ERFOLGTE AM
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**SATZUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN**
GEMASS §§ 1o BBAUG UND 73 LBO
VOM GEMEINDERAT BESCHLOSSEN AM 11.05.1987
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES**
VOM LANDRATSAMT RASTATT
GEMASS § 11 BBAUG + ZWEITE DVBBAUG
*~~MIT~~ - OHNE AUFLAGEN
AM 30.7.1987
SIEGEL UNTERSCHRIFT

**INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**
BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
GEMASS § 12 BBAUG
DIE BEKANNTMACHUNG IST ERFOLGT AM 07.08.1987
ORTSÜBLICH DURCH Nachrichtenblatt + Aushang
SIEGEL UNTERSCHRIFT

*NICHTZUTREFFENDES STREICHEN

**DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT RECHTSVERBINDLICH**

## LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9(7) BBauG
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Sondergebiet § 11 BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baukörperstellung mit Firstrichtung § 9(1)2 BBauG
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze mit ihren Ein- bzw. Ausfahrten § 9(1)4 BBauG § 9(1)22 BBauG
  - hier: Garage mit Ein- und Ausfahrt
  - hier: Stellplätze
  - hier: Gemeinschaftstiefgarage mit Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie § 9(1)11 BBauG
- Verkehrsflächen § 9(1)11 BBauG
  - hier: mit Zweckbestimmung "Fahrbahn-Gehsteig"
  - hier: mit besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigung"
- Öffentlicher Fußweg § 9(1)11 BBauG
- landwirtschaftliche Erschließungswege § 9(1)11 BBauG
- öffentliche Parkplätze § 9(1)11 BBauG
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind § 9(1)10 BBauG
  - hier: Sichtfelder an Straßeneinmündungen mit Beschränkung der Bepflanzungs- bzw. Einfriedigungshöhe
- Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9(1)21 BBauG
  - hier: Leitungsrechte und Gehrechte
- Führung von Ver-, und Entsorgungsleitungen § 9(1)13 BBauG
  - hier: ELT-Freileitung - Bestand -
- öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BBauG
  - hier: Kinderspielplatz, Parkanlage, Straßenbegleitgrün
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9(1)25a BBauG
  - Pflanzgebot für Einzelbäume
  - hier: Baum allgemein, Sträucher allgemein
- rechtskräftige Teilgebietsfläche, - aufzuheben - § 7(1) BBauG
  - welche neuen Festsetzungen zugeführt wird
- Grundstücksgrenze - Vorschlag -
- F-750 Grundstücksfläche - Vorschlag -
- Maß parallel / rechtwinklig zur Grundstücksgrenze § 7(1) BBauG

**blatt 2**

# gemeinde hügelsheim

**landkreis rastatt**

**reg.präs.karlsruhe**

**Entwurf für den bebauungsplan**

# oben (gewann) am badweg III.+IV. baustufe

# strassen- und baulinienplan