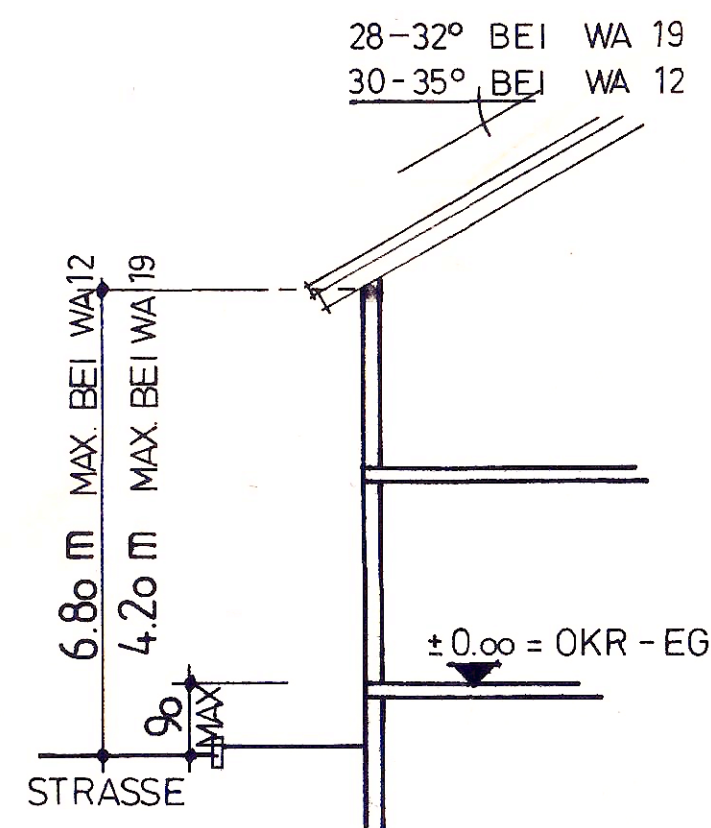


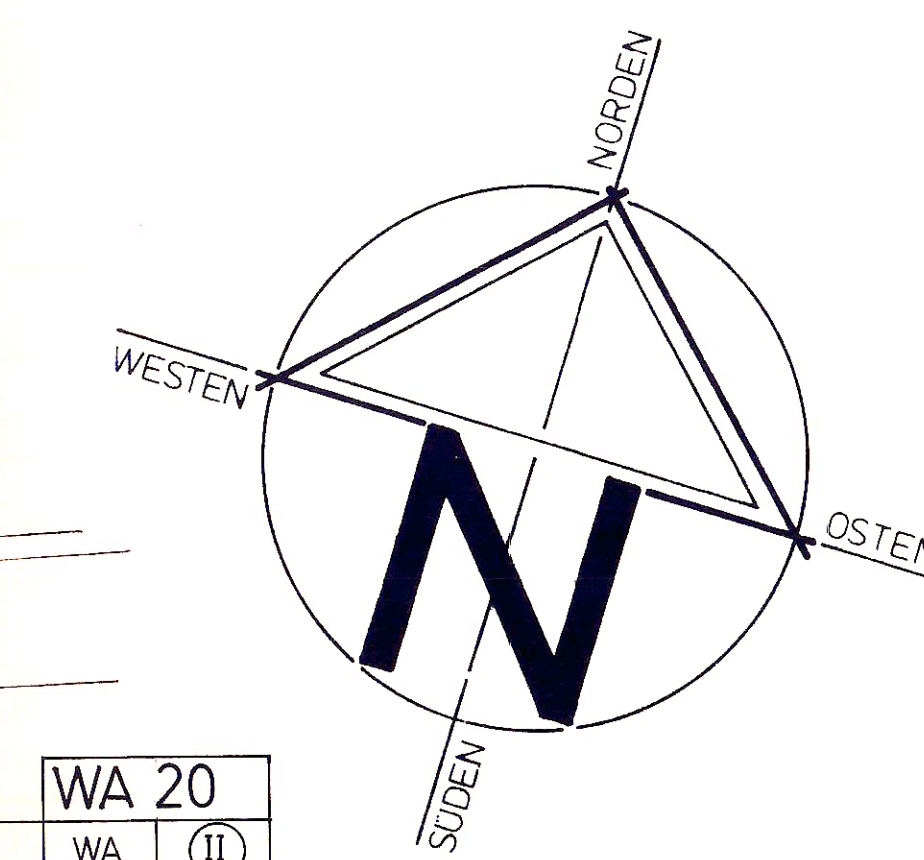
# HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

## SCHEMASCHNITT C FÜR WA 12 + WA 19



WA 18	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 19	
WA	I
0.35	(0.45)
o	(F)
28-32°	c



WA 20	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
30-38°	b

WA 21	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

### LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHTUNG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND
- STELLPLÄTZE MIT IHREN EIN- BZW. AUSFAHRTEN
- GARAGE MIT EIN- BZW. AUSFAHRT
- STELLPLÄTZE
- STASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- MIT ZWECKBESTIMMUNG „FAHRBAHN - GEHWEG“
- MIT ZWECKBESTIMMUNG „VERKEHRSBERUHRUNG“
- ÖFFENTLICHER FUSSWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLISSUNGSWEG
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND STRÄUCHER
- BAUM ALLGEMEIN
- STRÄUCHER ALLGEMEIN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE -VORSCHLAG-
- GRUNDSTÜCKSFÄCHE IN M² CA. -VORSCHLAG-

WA 17	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 16	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 15	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 14	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

WA 13	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

WA 12	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
30-35°	c

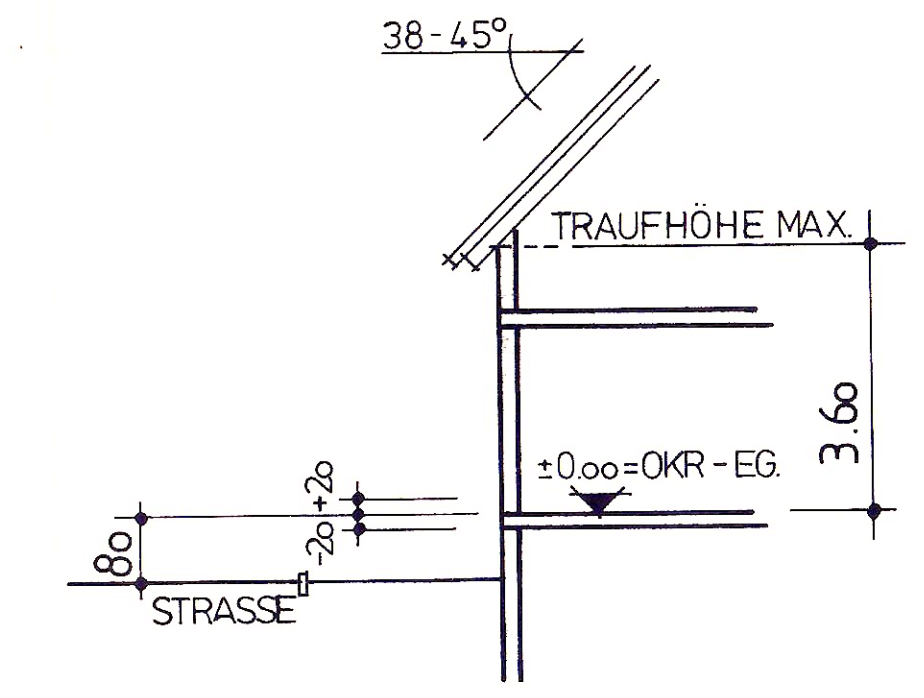
### FÜLLSCHABLONE

ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

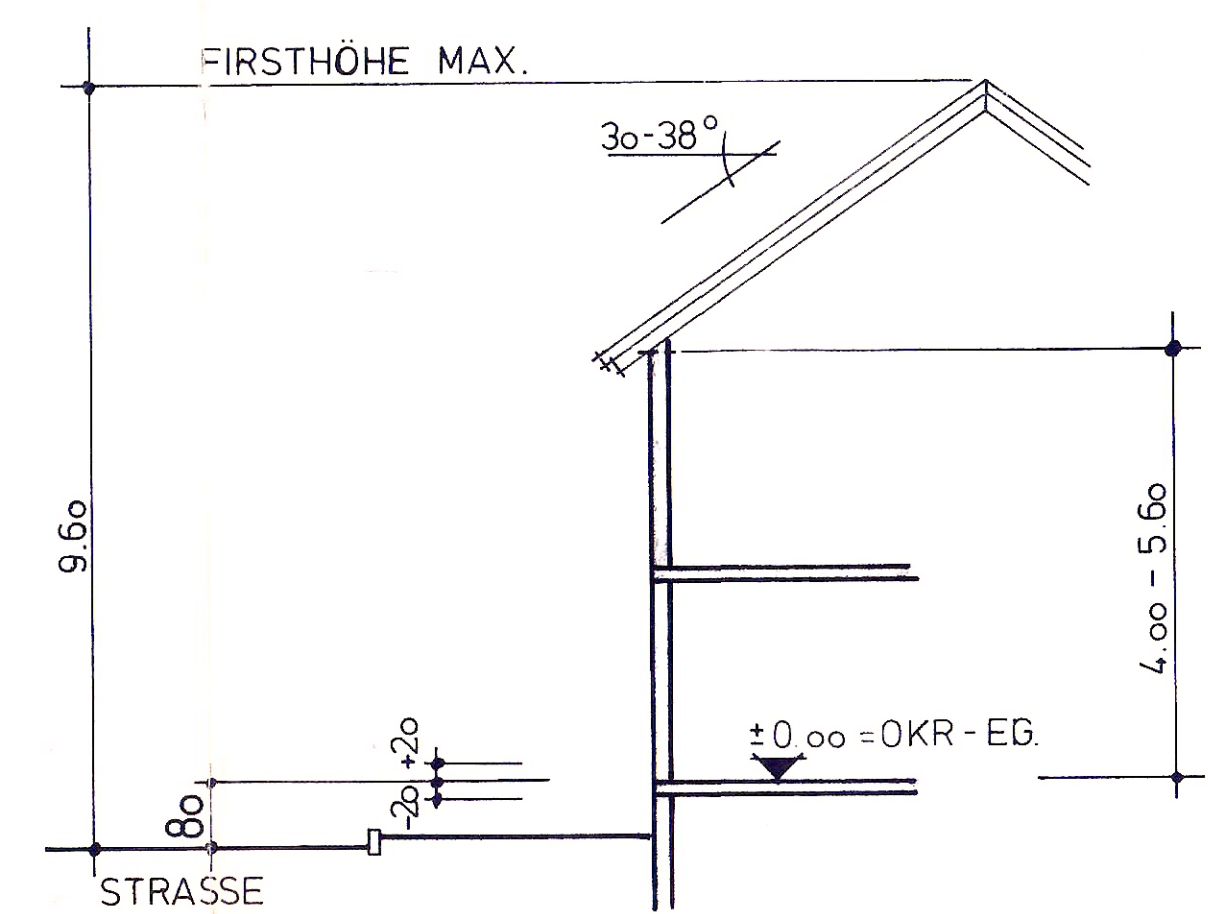
- |    |  |
|----|--|
| 1  | NUMMERIERUNG DER BAUGEBIETSTEILFLÄCHE        |
| 2  | ART DER BAULICHEN NUTZUNG                    |
| 3  | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE                      |
| 4  | I II VOLLGESCHOSSE                           |
| 5  | (H) VOLLGESCHOSSE ZWINGEND                   |
| 6  | GRUNDFLÄCHENZAHLE ALS HÖCHSTGRENZE           |
| 7  | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE ALS HÖCHSTGRENZE        |
| 8  | BAUWEISEN                                    |
| 9  | o OFFENE BAUWEISE                            |
| 10 | g GESCHLOSSENE BAUWEISE                      |
| 11 | (H) NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG                |
| 12 | (H) NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG    |
| 13 | (H) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG                 |
| 14 | (H) NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG                |
| 15 | 7) DACHNEIGUNG IN ALTGRAD                    |
| 16 | 8) HÖHENLAGE DER GEBÄUDE GEMÄß SCHEMASCHNITT |

# HÖHENLAGE DER GEBÄUDE

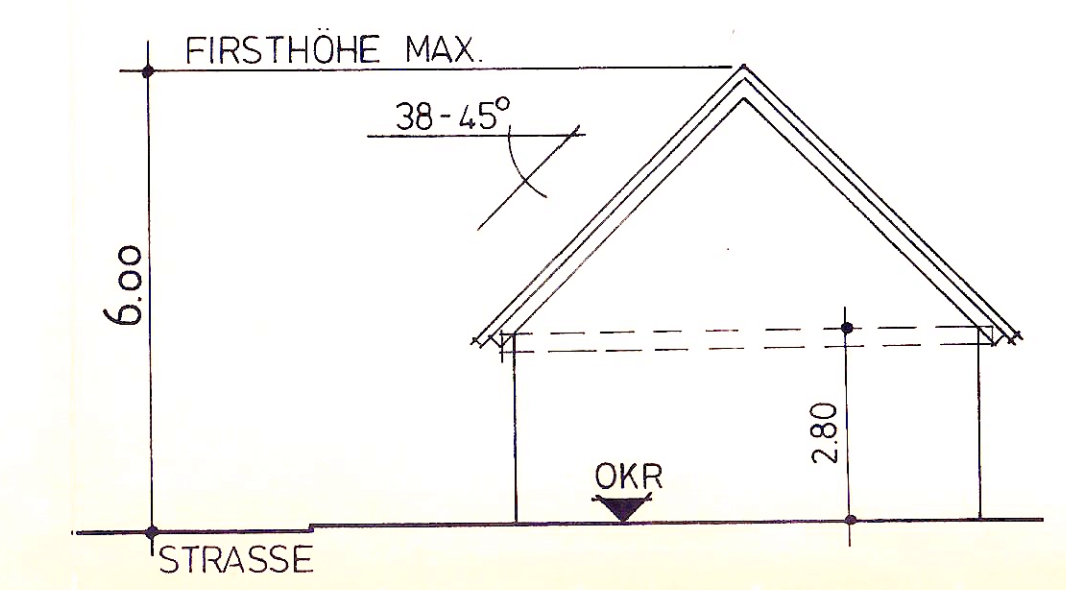
## SCHEMASCHNITT a FÜR WA 13-WA 19



## SCHEMASCHNITT b FÜR WA 20



### GRENZGARAGEN



DIPL.-ING. (FH) PAUL ULLRICH  
FREIER ARCHITEKT  
76549 HÜGELSHEIM / RA.  
VORL. NENSTER 7  
RUBR. 02/2009 (2011)  
VERTR. NENSTER 7/2009 (2011)

Keine Beanstandungen  
gemäß § 11 (3) BauGB  
Rastatt, den 18. OKT. 1994

*Seelmann*

HAUPTSTR. 32, 76549 HÜGELSHEIM  
**GEMEINDE HÜGELSHEIM**  
LANDKREIS RASTATT

**TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
OBEN AM BADWEG BAUSTUFE III UND IV**

FÜR DIE GEMEINDEVERWALTUNG: STEMPEL  
HÜGELSHEIM DEN 23. AUG. 1994

**ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500**  
GEZ. HÜGELSHEIM, IM JUNI 1993

**rainer f. diebold**  
planungsbüro 76549 hügelshheim

modernes bauen  
berücksichtigt  
planung  
bauablauf

vogesenstrasse 1 telefon (07729) 1443 telefax (07729) 1444