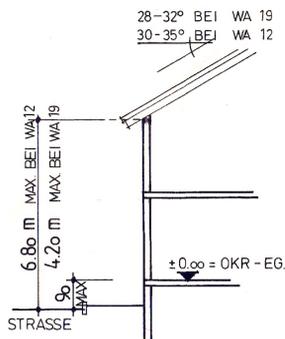
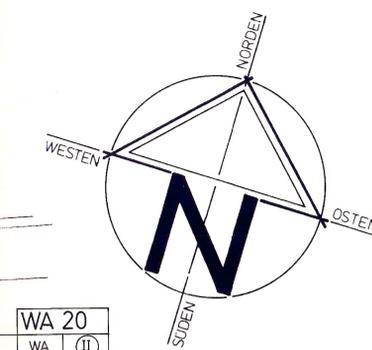


HÖHENLAGE DER GEBÄUDE SCHEMASCHNITT C FÜR WA 12 + WA 19



WA 18	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 19	
WA	I
0.35	(0.45)
o	(F)
28-32°	c



WA 20	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
30-38°	b

WA 21	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

LEGENDE

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUKÖRPERSTELLUNG MIT FIRSTRICHTUNG
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND
- STELLPLÄTZE MIT IHREN EIN- BZW. AUSFAHRTEN
- GARAGE MIT EIN- BZW. AUSFAHRT
- STELLPLÄTZE
- STASSENBEGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHEN
- MIT ZWECKBESTIMMUNG „FAHRBAHN - GEHWEG“
- MIT ZWECKBESTIMMUNG „VERKEHRSBERUHRUNG“
- ÖFFENTLICHER FUSSWEG
- LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHLIESSUNGSWEG
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ
- PARKANLAGE
- PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME UND STRÄUCHER
- BAUM ALLGEMEIN
- STRÄUCHER ALLGEMEIN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE -VORSCHLAG-
- GRUNDSTÜCKSFÄCHE IN M² CA. -VORSCHLAG-

WA 17	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 16	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 15	
WA	II
0.4	(0.8)
g	(H)
38-45°	a

WA 14	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

WA 13	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
38-45°	a

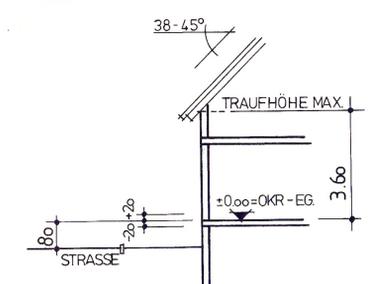
WA 12	
WA	II
0.4	(0.8)
o	(F)
30-35°	c

FÜLLSCHABLONE

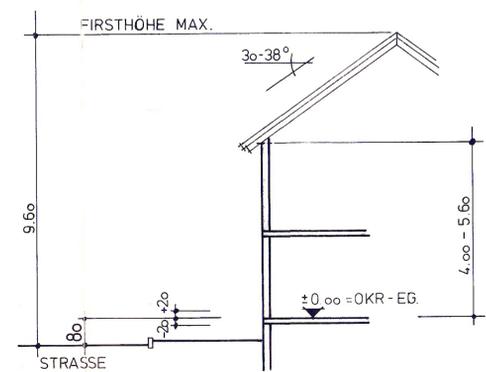
ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | |
|----|--|
| 1 | NUMMERIERUNG DER BAUGEBIETSTEILFLÄCHE |
| 2 | ART DER BAULICHEN NUTZUNG |
| 3 | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| 4 | I II VOLLGESCHOSSE |
| 5 | (H) VOLLGESCHOSSE ZWINGEND |
| 6 | GRUNDFLÄCHENZAHLE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 7 | GESCHOSSFLÄCHENZAHLE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 8 | BAUWEISEN |
| 9 | o OFFENE BAUWEISE |
| 10 | g GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| 11 | (H) NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG |
| 12 | (H) NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| 13 | (H) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| 14 | (H) NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| 15 | 7) DACHNEIGUNG IN ALTGRAD |
| 16 | 8) HÖHENLAGE DER GEBÄUDE GEMÄß SCHEMASCHNITT |

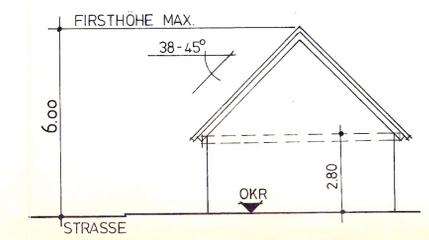
HÖHENLAGE DER GEBÄUDE SCHEMASCHNITT a FÜR WA 13-WA 19



SCHEMASCHNITT b FÜR WA 20



GRENZGARAGEN



DIPL.-ING. (FH) PAUL ULLRICH
FREIER ARCHITEKT
76549 HÜGELSHEIM / RA.
VORL. NENSTER 7
RUBR. 02/2009 (2011)
VERTR. NENSTER 7/2009 (2011)

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den 18. OKT. 1994
T. Ullrich
Seelmann

HAUPTSTR. 32, 76549 HÜGELSHEIM
GEMEINDE HÜGELSHEIM
LANDKREIS RASTATT

**TEILÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
OBEN AM BADWEG BAUSTUFE III UND IV**

FÜR DIE GEMEINDEVERWALTUNG: STEMPEL
HÜGELSHEIM DEN 23. AUG. 1994

ZEICHNERISCHER TEIL M.: 1:500
GEZ. HÜGELSHEIM, IM JUNI 1993

rainer f. diebold
planungsbüro 76549 hügelshaus

modernes bauen
berücksichtigt
planung
bauabstimmung