

LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)**
 - WA** Allgemeine Wohngebiete WA1, WA2 (§4 BauNVO)
 - MI** Mischgebiete (§6 BauNVO)
 - SO** Sondergebiete SOa, SOb (§11 Abs. 2 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiete eingeschränkt (§8 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - Hauptfirstrichtung
 - beide Firstrichtungen zulässig
- 3. Verkehrsflächen**
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Strassenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ggVF: Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Gemischt genutzte Verkehrsfläche, Spielstraße
 - P: Öffentliche Parkfläche
 - Gehweg / Radweg / Wirtschaftsweg
- 4. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung von Einzelbäumen gem. §9(1) 25a BauGB
 - Anpflanzung von Einzelbäumen auf Privatflächen
 - Darstellung schematisch!
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. §16 Abs. 5 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)
 - Freihalte- / Abstandsfläche zur Bundesstraße (keine Hochbauten zulässig)

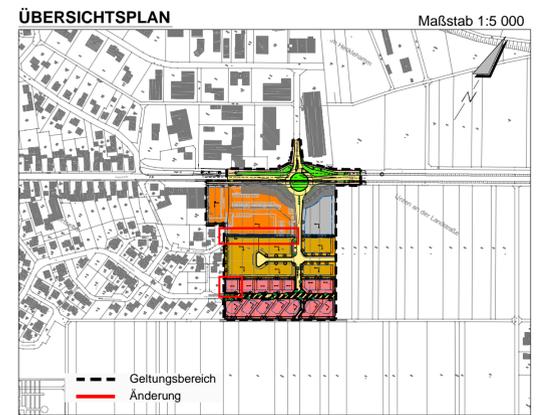
SOa+b	GEE
FD - PD - SD	SD DN 30-45°
Gebäudehöhe max. 10,5m	TH=6,2 FH=10,5
0,6 a	PD DN 7-20°
	TH=7,5 FH=9,5
	0,6 o

MI
SD DN 30-45°
TH=6,2 FH=10,5
PD DN 7-20°
TH=7,5 FH=9,5
0,6 o

WA1
SD DN 30-45°
TH=6,2 FH=10,5
PD DN 7-20°
TH=7,5 FH=9,5
0,4 E

WA2
SD DN 30-45°
TH=4,5 FH=8,5
PD DN 7-20°
TH=5,5 FH=7,0
0,4 E

WA3
SD DN 30-45°
TH=6,2 FH=10,5
PD DN 7-20°
TH=7,5 FH=9,5
0,4 E



**LANDKREIS RASTATT
GEMEINDE HÜGELSHEIM
GEMARKUNG HÜGELSHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN "UNTEN AN DER LANDSTRASSE II"
- 1. Änderung -**

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Ingenieurbüro Wald und Corbe - 76549 Hügelsheim - Am Hecklehamm 18
Tel. 07229/1876-00 Fax 07229/1876-77 - E-Mail: mail@Wald-Corbe.de

DIE PLANUNTERLAGE GENÜGT DEN ANFORDERUNGEN DER §§ 1 UND 2 DER PLANZEICHENVERORDNUNG 1990, VOM 18. DEZEMBER 1990.

STAND DER PLANUNTERLAGEN 01/2012

GEFERTIGT:
Hügelsheim, den 30.01.2012 Maßstab 1:500

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	13.02.2012
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	24.02.2012
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	24.02.2012
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	05.03.2012 - 05.04.2012
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	23.04.2012
Ausgefertigt: 76549 Hügelsheim, den	24.04.2012 Stand 13.02.2012

Bürgermeister Dehmlt

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB)