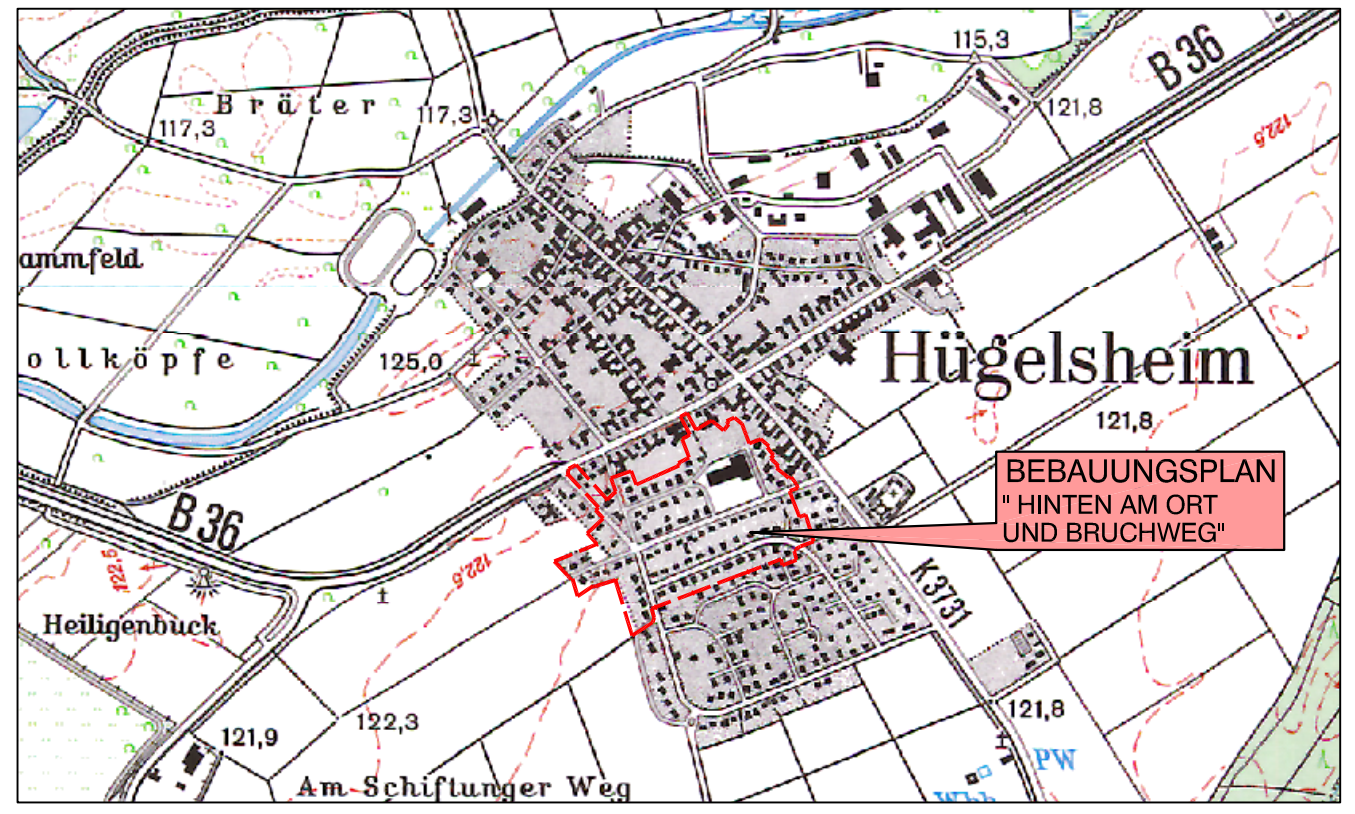


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Sonderbauflächen
- Maß der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - nur Einzelhäuser zulässig
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 - Schule
- Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Elektrizität
- Grünflächen
 - Grünflächen
 - Spielplätze
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung Lärmschutzzone, Fluglärm
 - Firstichtung

WA 3 II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	
DN 30°-45°	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	
WH=7,2m	Bauweise	Dachneigung
FH=11,4m		Wandhöhe
		Firsthöhe



ANLAGE NR. 1

GEMEINDE HÜGELSHEIM

LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN "HINTEN AM ORT UND BRUCHWEG"

M. 1:1000

Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB vom durch Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom	am
Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB	am	
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB	am	
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Ortsübliche Bekanntmachung	am	
Öffentliche Auslegung	vom	bis
Beschluß als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB	am	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung	am	
Dienstsigel	den	Bürgermeister

PROJEKT	2002 224	PLANUNG	ZINK INGENIEURE
BEARB.	Fre.		
GEZ	Lamm		
DATUM		77886 Lauf	07841/703-0