



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl GRZ
II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

TG, N Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Tiefgarage §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

Gebäude Bestand

Nachrichtliche Übernahme

Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", 2. Änderung und Neufassung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
genauer Verlauf siehe Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", 2. Änderung und Neufassung

hinzukommende Straßenfläche

WA	II
0,4	-

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl



Übersicht: Luftbild, unmaßstäblich

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 05.02.2018
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 09.02.2018
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 05.02.2018
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 09.02.2018 vom 19.02.2018 - 20.03.2018
7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.02.2018
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am
9. Ausgefertigt:	am
Hügelsheim, den Bürgermeister	
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.	
10. Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am



Hügelsheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", 4. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

zeichnerische Festsetzungen

Vorhabenträger: Donaustraße 7, 76437 Rastatt
Siegfried Schmitt, Architekt
Tel: 07222 938230
Fax: 07222 938235
E-Mail: info@siegfried-schmitt.de

Planungsbüro: PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies, Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 16.05.2018
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:	Plannummer: S 01	
Satzung		CAD-Dateiname: 180517.dwg