

## Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung zeichnerische Festsetzungen

**Art der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl GRZ  
II Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

**Sonstige Planzeichen**

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB

Geplante Grundstücksgrenze

Gebäude Bestand

Nachrichtliche Übernahme

Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg",  
2. Änderung und Neufassung

Baugrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

genauer Verlauf siehe Bebauungsplan  
"Hinten am Ort und Bruchweg", 2. Änderung und Neufassung



Übersicht: M 1:5000

## Verfahrensvermerke

- |  |  |
|--|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss                                   | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 24.04.2017   |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung                              | im Mitteilungsblatt am 28.04.2017  |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung                           | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt   |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt   |
| 5. Auslegungsbeschluss                                     | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 26.06.2017   |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung        | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 30.06.2017 vom 10.07.2017 bis 10.08.2017 |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange             | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 04.07.2017                                   |
| 8. Satzungsbeschluss                                       | gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 16.10.2017  |
| 9. Ortsübliche Bekanntmachung                              | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am  |
| 10. In Kraft getreten                                      | am   |

Ausgefertigt:

Hügelsheim, den  
Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



## Gemeinde Hügelsheim

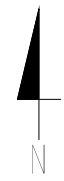
### Bebauungsplan "Hinten am Ort und Bruchweg", 3. Teiländerung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro:  
**PS** Planungsbüro Schippalies  
Dipl.-Ing. P. Schippalies  
Freie Stadtplanerin  
Tel: 07202/938613  
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettinger Straße 6  
76307 Karlsbad  
Fax: 032121/283346 (digital)



Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 24.10.2017
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:1000
Zeichnung:		Plannummer: <b>S 01</b>
		CAD-Dateiname: 171024.dwg

## Satzung