

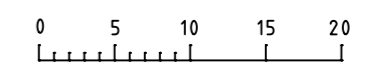


Lageplan

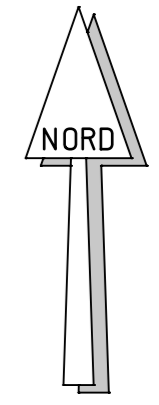
Kreis : Rastatt
 Gemeinde : Hügelsheim
 Gemarkung : Hügelsheim
 Flurstück-Nr. : 4005/4

Abstandsflächenplan

Zeichn. Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)



Maßstab 1:500



WA	II (DG+UG)
0,5	---
□	FD 0°-5° PD 5°-15°
5 WE	

Legende vorhabenbezogener Bebauungsplan

	Bebauungplangrenze
	Baugrenze
	Baufenster Tiefgarage

WA	II (DG+UG)	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,5	---	Grundflächenzahl	---
□	FD 0°-5° PD 5°-15°	Bauweise	Dachgestaltung
5 WE		Anzahl Wohnung	

VORHABENPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
 VOGESENSTRASSE 1B, FLURST. NR. 4005/4, 76549 HÜGELSHEIM

VORHABENTRÄGER:
 RALPH-MARC DIEBOLD
 RISETTENSTRÄSSLI 10
 CH - 3715 ADELBODEN

BAUVORHABEN:
 NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES (5 WE) UND TIEFGARAGE

Maße dürfen nicht abgegriffen werden
 Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
 Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt: Bühl, den 24.04.2023

Ingenieurbüro für Vermessung
Ortmann

Sachverständige nach § 5 Abs. 2 LBOVVO
Carolin Schäfer
 Bachelor of Science in Geomatik

ÖbV Amtssitz
 D. Ortmann
 77815 Bühl
 Gartenstraße 10a
 Tel.: 07223/20222
 buehl@ib-ortmann.de

ÖbV Amtssitz
 H. Leppert
 77652 Offenburg
 Waltersweierweg 1
 Tel.: 0781/968693-0
 offenburg@ib-ortmann.de

Ingenieurbüros:
 77704 Oberkirch
 Raiffeisenstraße 9
 Tel.: 07802/7044-150
 77933 Lahr
 Einsteinallee 1
 Tel.: 07821/99859-20