

Satzung

der Gemeinde Hügelsheim über

A) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenzentrum“

B) die örtlichen Bauvorschriften „Seniorenzentrum“

Der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim hat am 04.05.2020 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Seniorenzentrum“ unter Zugrundelegung der nachfolgenden Rechtsvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000, zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11. Februar 2020 (GBl. S. 37, 40)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ist die Abgrenzung in der Planzeichnung (Anlage Nr. 1) vom 22.04.2020 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan besteht aus
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 22.04.2020
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen – Schriftlicher Teil vom 22.04.2020
2. Die örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus
 - a) der gemeinsamen Planzeichnung – Zeichnerischer Teil vom 22.04.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften – Schriftlicher Teil vom 22.04.2020

Beigefügt sind:

3. die gemeinsame Begründung vom 22.04.2020

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 4. | die schalltechnische Untersuchung | vom 10.02.2020 |
| 5. | die Oberbodenbeprobung auf PFC-Belastungen | vom 28.03.2019 |
| 6. | die artenschutzrechtliche Ersteinschätzung | vom 20.11.2019 |
| 7. | der Vorhaben- und Erschließungsplan | vom 17.02.2020 |
| 8. | der Durchführungsvertrag | vom <u>- 5. Mai 2020</u> |

§ 3 Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.



Hügelsheim, 18. Mai 2020

Reiner Dehmelt
Reiner Dehmelt
Bürgermeister