



### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.5 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

GH 11,50 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Gehweghinterkante

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- Baugrenze

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

- Anpflanzung von Bäumen

### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- TG Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Gebäude Bestand

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	

### Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

**Ortsübliche Bekanntmachung** im Mitteilungsblatt Nr. am

**Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

**Ortsübliche Bekanntmachung im der Entwurfsauslegung** gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

**Auslegung** vom bis

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

**Satzungsbeschluss** gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

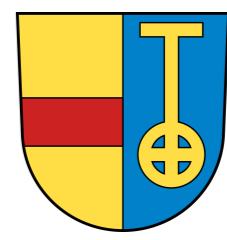
Ausgefertigt:

Hügelsheim, den  
Bürgermeisterin

**Ortsübliche Bekanntmachung** gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



## Gemeinde Hügelsheim

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Vogesenstraße 1b"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

zeichnerische Festsetzungen

**Vorhabenträger** Ralph-Marc Diebold  
Risettensträssli 10  
CH — 3715 Adelboden

**Verfahrensschritt** Entwurf **Fassungsdatum** 24.04.2023

**Erstellt** PS

**Format** DIN A 2 420 x 594 mm **Maßstab** 1:200

**Plannr. + Index** E/01/A **geändert**

**PS** Planungsbüro Schippalies  
Dipl.-Ing. P. Schippalies  
Freie Stadtplanerin

76307 Karlsbad  
Wilferdinger Straße 40

Tel: 07202/2717110 Fax: 032121/283346 (digital)  
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de