



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.5 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

GH 11,50 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Gehweghinterkante

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

— Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 und Abs. 6 BauGB

● Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

TG Tiefgarage

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

— Gebäude Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegung vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

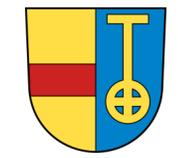
Ausgefertigt:

Hügelsheim, den
Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Hügelsheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Vogesenstraße 1b"

im beschleunigten Verfahren
nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

zeichnerische Festsetzungen

Vorhabenträger	Ralph-Marc Diebold Risettensträssli 10 CH — 3715 Adelboden		
Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	24.04.2023
Erstellt	PS		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:200
Plannr. + Index	E/01/A		geändert

PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin

76307 Karlsbad
Wilferdinger Straße 40

Tel: 07202/2717110
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Fax: 032121/283346 (digital)