



Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

SENIORENZENTRUM Seniorenzentrum

Reglungen zur Ausnutzung

- 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- GH 133,5m maximale Gebäudehöhe
- FD Flachdach
- max. 7° maximale Dachneigung

Grünflächen

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Anpflanzung von Einzelbäumen auf Privatflächen (Standorte nicht verbindlich)

Schallschutzmaßnahmen

- Maßgebliche Außenlärmpegel gem. DIN 4109
- Schallschutzmaßnahme

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Nachrichtliche Übernahme: Kulturdenkmal gemäß § 2 DSchG (Straße aus der Römerzeit und der Neuzeit)
- Anbaubeschränkung: Nebengebäude sind nicht zulässig

Plangrundlage:

- 2 Whs vorhandenes Hauptgebäude
- 6000 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- Fahrbahnrand

Füllschema der Nutzungsschablone:

SENIORENZENTRUM		Art der baulichen Nutzung	
0,6	GH max. 133,5 m	Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
a	FD max. 7°	Bauweise	Dachgestaltung

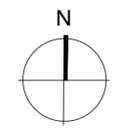
STAND: 22.04.2020 ANLAGE NR. 1
 FASSUNG: ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS
 GEMÄSS § 10 Abs. 1 BauGB



GEMEINDE HÜGELSHEIM
 LANDKREIS RASTATT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SENIORENZENTRUM"

ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hügelsheim vom übereinstimmen

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 10.02.2020 Reiner Dehmelt
 Bürgermeister

Entwurfsbilligung: 10.02.2020

Offenlage: 25.02.2020- 26.03.2020

Satzungsbeschluss: Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Hügelsheim,

In Kraft getreten am: Reiner Dehmelt
 Bürgermeister

PROJEKT	2019 162
BEARB.	Kerrler
GEZ.	Schr
DATUM	2019162/baupl/epl/bp

PLANVERFASSER
 77886 Lauf ☎ 07841/703-0
ZINK
 INGENIEURE