

Vorhabenbezogener B-Plan "Seniorenzentrum" (unmaßstäblich)

STAND: 20.01.2020
FASSUNG: ENTWURF (ARBEITSFASSUNG) ANLAGE NR. 1

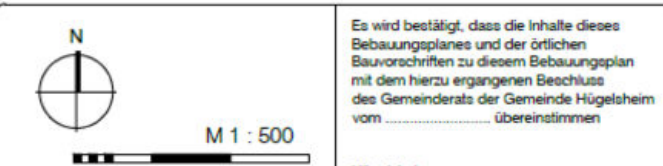


GEMEINDE HÜGELSHEIM
LANDKREIS RASTATT

BEBAUUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
"SENIORENZENTRUM"

ZEICHNERISCHER TEIL



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hügelsheim vom ... übereinstimmen

Hügelsheim, ...
Reiner Dehmel
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... in Kraft getreten.

Hügelsheim, ...
Reiner Dehmel
Bürgermeister

PROJEKT	SEITE NR.	PLANVERFASSER	
SEARB.	Reviz.	TITAN LUST	
GEZ.	Sch.	77644 LUST	
DATUM			

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:
Art der baulichen Nutzung
 SENIORS
Seniorenzentrum

Reglungen zur Ausnutzung
 0,6 Grundflächenzahl - GRZ
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze

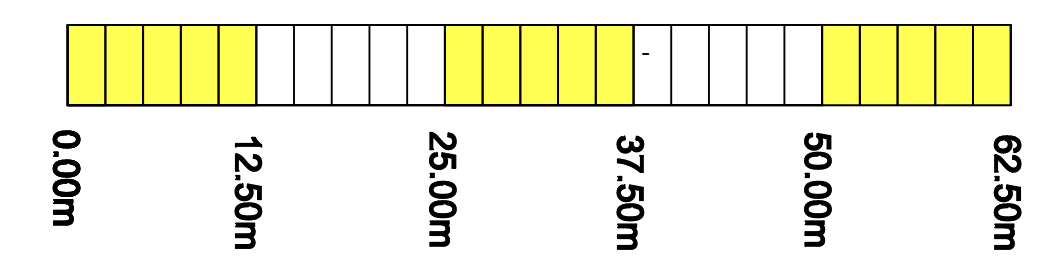
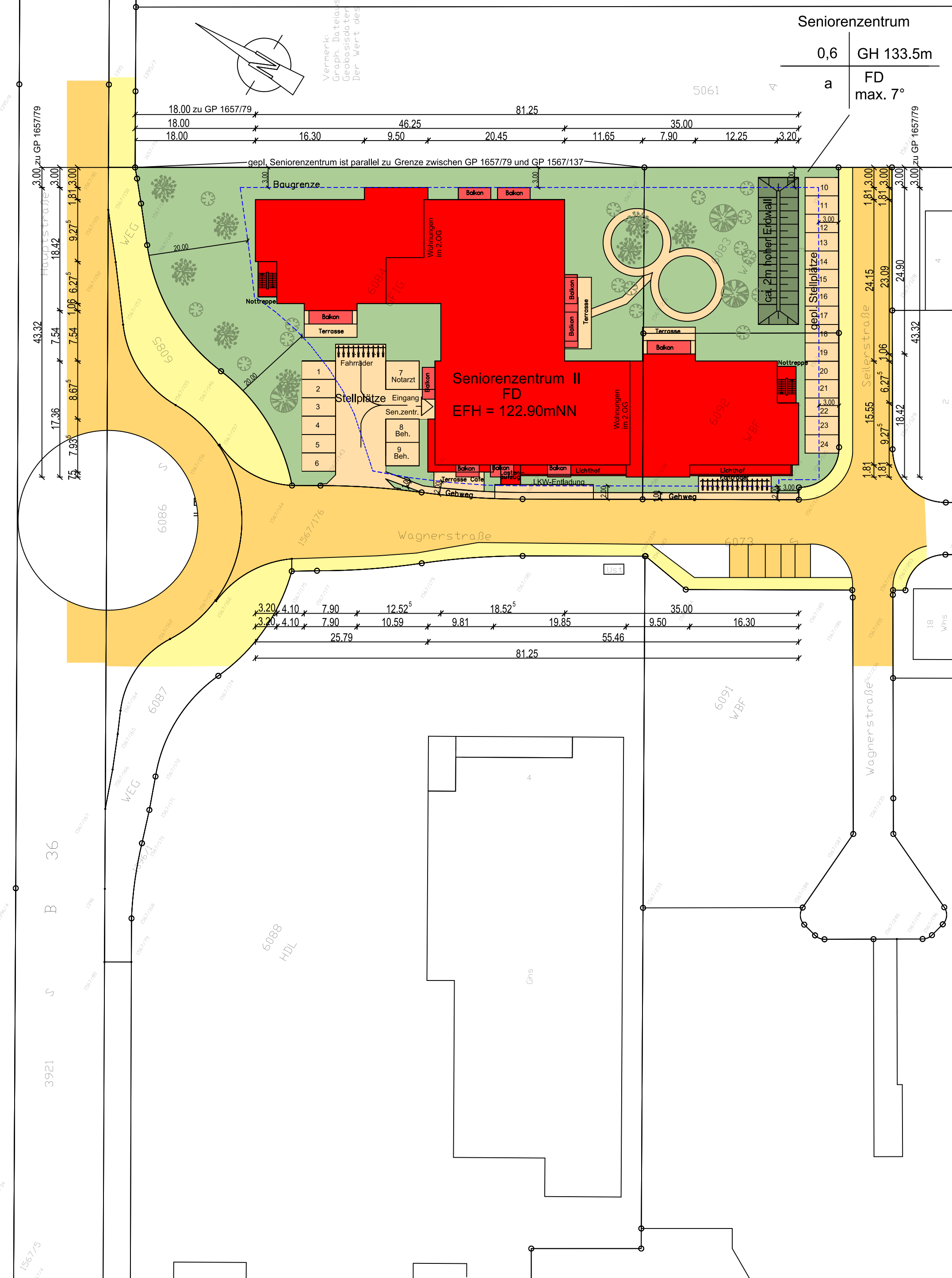
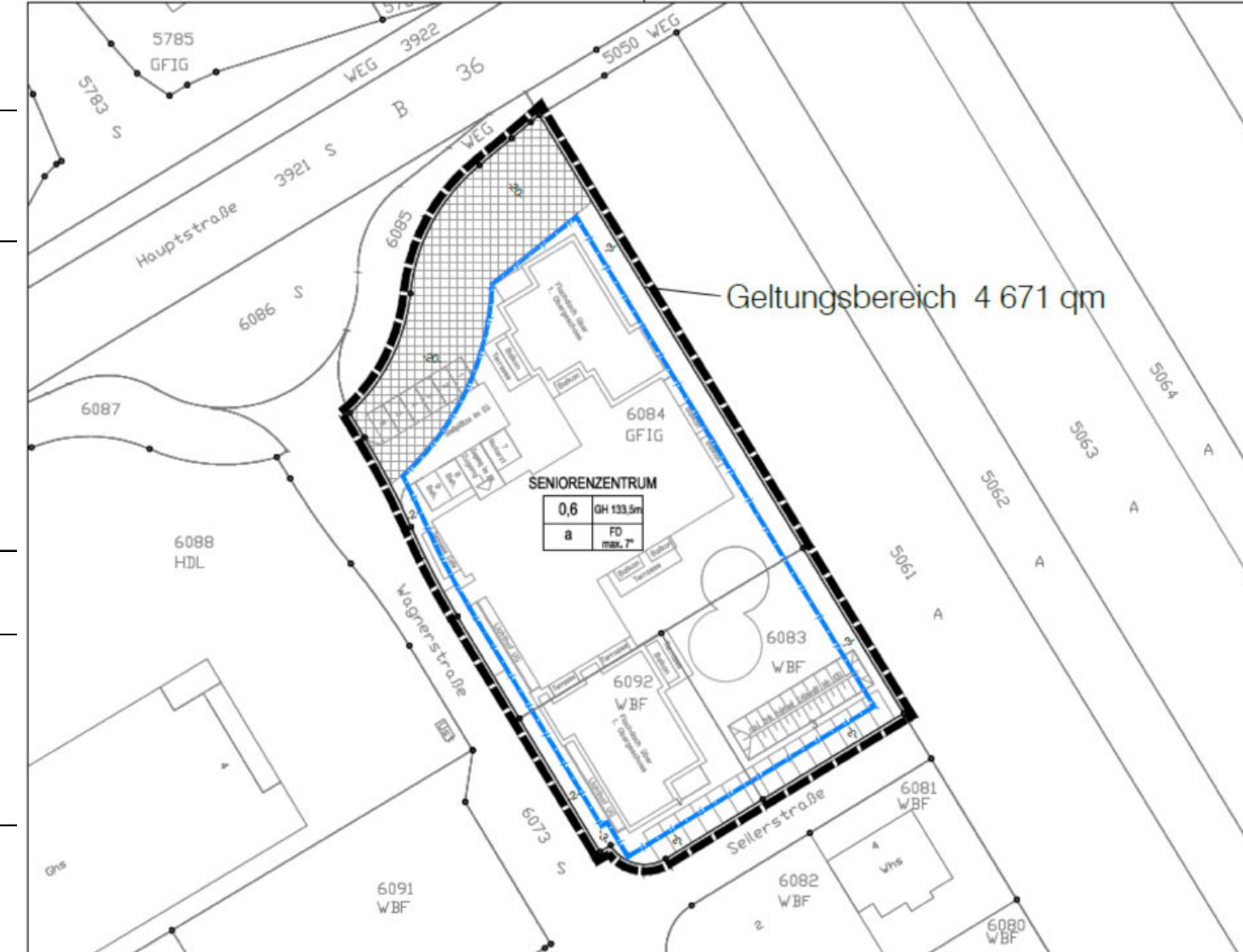
Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 vorhandenes Hauptgebäude
 Flurstücksgrenze

Flüßschema der Nutzungsschablone:
 SENIORS
 0,6 GRZ max. 133,5m
 a FD max. 7°

Art der baulichen Nutzung
 0,6 GRZ max. 133,5m
 a FD max. 7°

Hilfsbauten
 6000 Flurstücknummer
 6000 Fahrbahnrand

Hilfsbauten
 6000 Flurstücknummer
 6000 Fahrbahnrand



SENIORENZENTRUM HÜGELSHEIM

Plan 1

LAGEPLAN 1:500

Legende:

- Geplante Gebäude
- Auskragende Balkone
- Öffentliche Straßenflächen
- Öffentliche Gehwegflächen
- Geplante Pflasterflächen (Wege, Stpl., Terrassen)
- Geplanter Erdwall
- Geplante Grünflächen
- Baugrenze

Architekten- und Ingenieurbüro Gramlich und Partner

Hirschbergstraße 53, 74838 Limbach, Tel.: 06287 9203-0, Fax: 06287 9203-50
e-mail: info@gramlich-und-partner.de, Internet: www.gramlich-und-partner.de

Bauer: Schwetlick Projekt Hügelsheim GmbH
Im Albersbach 64b, 77654 Offenburg

Projekt: Neubau eines Seniorenzentrums in Hügelsheim
Wagnerstraße, Flst.Nr. 6083 + 6084 + 6092

Bauherr:	Architekt:	Gezeich.:	27.01.20	NG
		Geänd.:		
		Geänd.:		