

23 Bäume lt. Bebauungsplan, Auszug Bebauungsplan:

A8 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

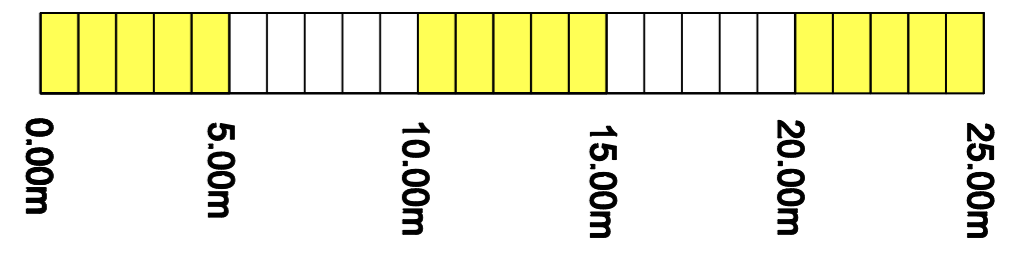
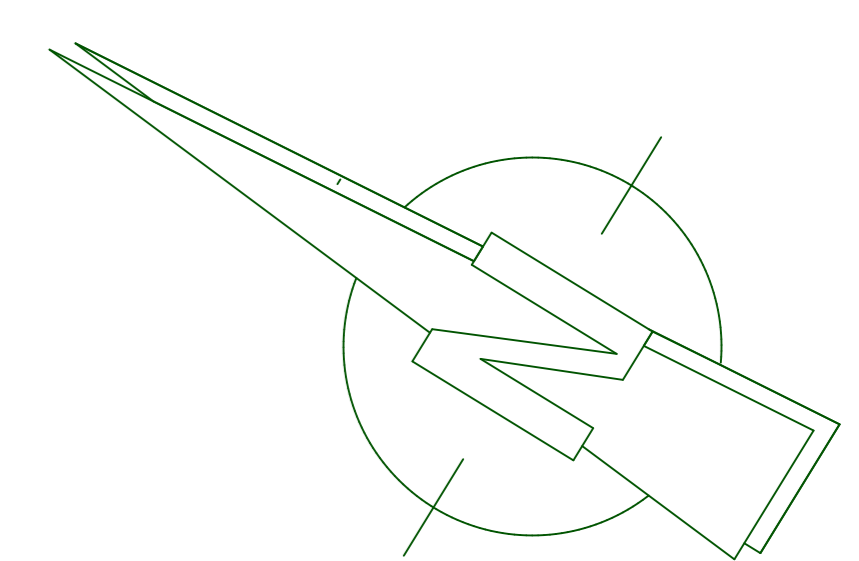
A8.1 Baumpflanzungen
 Je angefangene 200 m² ist ein Laubbäum zu pflanzen. Für die Baumpflanzungen sind vorzugsweise heimische Bäume 1. oder 2. Ordnung zu wählen. Es werden die Baumarten der nachfolgenden Artenliste empfohlen. An die räumlichen Verhältnisse angepasste Sorten sind zulässig. Die Bäume sind dauerhaft zu pflanzen und bei Abgang durch gleichwertige zu ersetzen. Qualitäts- und Größenanforderung: Hochstämme, 3 x verpfanzte Ware, Stammumfang mindestens 16-18 cm.

A8.2 Artenliste Bäume:
 Ahorn platanoides
 Betula pendula
 Carpinus betulus
 Fagus sylvatica
 Quercus ilex
 Pyrus communis
 Sorbus aucuparia
 Spitzahorn
 Hainbuche
 Hasel
 Rotbuche
 Lederhülserbaum
 Wildbirne
 Vogelbeere

Wälle werden mit niedrigwachsendem Gehölz und Bodendecker bepflanzt.

Restliche Fläche mit Rasen belegt und individuell nach Betreiberwunsch bepflanzt.

Dach mit extensiver Begrünung



SENIORENZENTRUM HÜGELSHEIM

Plan 10

Pflanzplan M 1:200

Legende:

- Auskragende Balkone
- Öffentliche Staßenfläche
- Öffentliche Gehwegflächen
- Geplante Pflasterflächen (Wege, Stpl., Terrassen)
- Geplanter Erdwall
- Geplante Grünflächen
- Baugrenze

Architekten- und Ingenieurbüro Gramlich und Partner

Hirschbergstraße 53, 74838 Limbach, Tel.: 06287 9203-0, Fax: 06287 9203-50
 e-mail: info@gramlich-und-partner.de, Internet: www.gramlich-und-partner.de

Bauherr: Schwetlick Projekt Hügelsheim GmbH
 Im Albersbach 64b, 77654 Offenburg

Projekt: Neubau eines Seniorenzentrums in Hügelsheim
 Wagnerstraße, Flst.Nr. 6083 + 6084 + 6092

Bauherr:	Architekt:	Gezeichnet: 13.03.20	TF
		Geändert:	
		Geändert:	