

# Vorhaben bezogener B-Plan "Seniorenzentrum" (unmaßstäblich)

STAND: 20.01.2020 ANLAGE NR. 1  
 FASSUNG: ENTWURF (ARBEITSFASSUNG)

**GEMEINDE HÜGELSHEIM**  
 LANDKREIS RASTATT  
**BEBAUUNGSPLAN**  
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
 "SENIORENZENTRUM"  
 ZEICHNERISCHER TEIL

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Hügelsheim vom ... Übereinstimmen

Hügelsheim, ...  
 Reiner Dehmelt  
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauOB am ... in Kraft getreten.

Hügelsheim, ...  
 Reiner Dehmelt  
 Bürgermeister

In Kraft getreten am: ...

PROJEKT: 2019 NG  
 BEARB.: Kertel  
 GEZ.: Sch  
 DATUM: ...

PLANVERFASSER: ...  
 77684 Lev | 7764-9783-0

**ZINK**  
 INGENIEURE

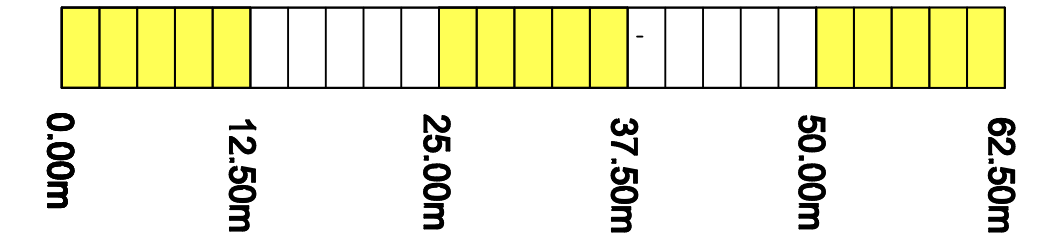
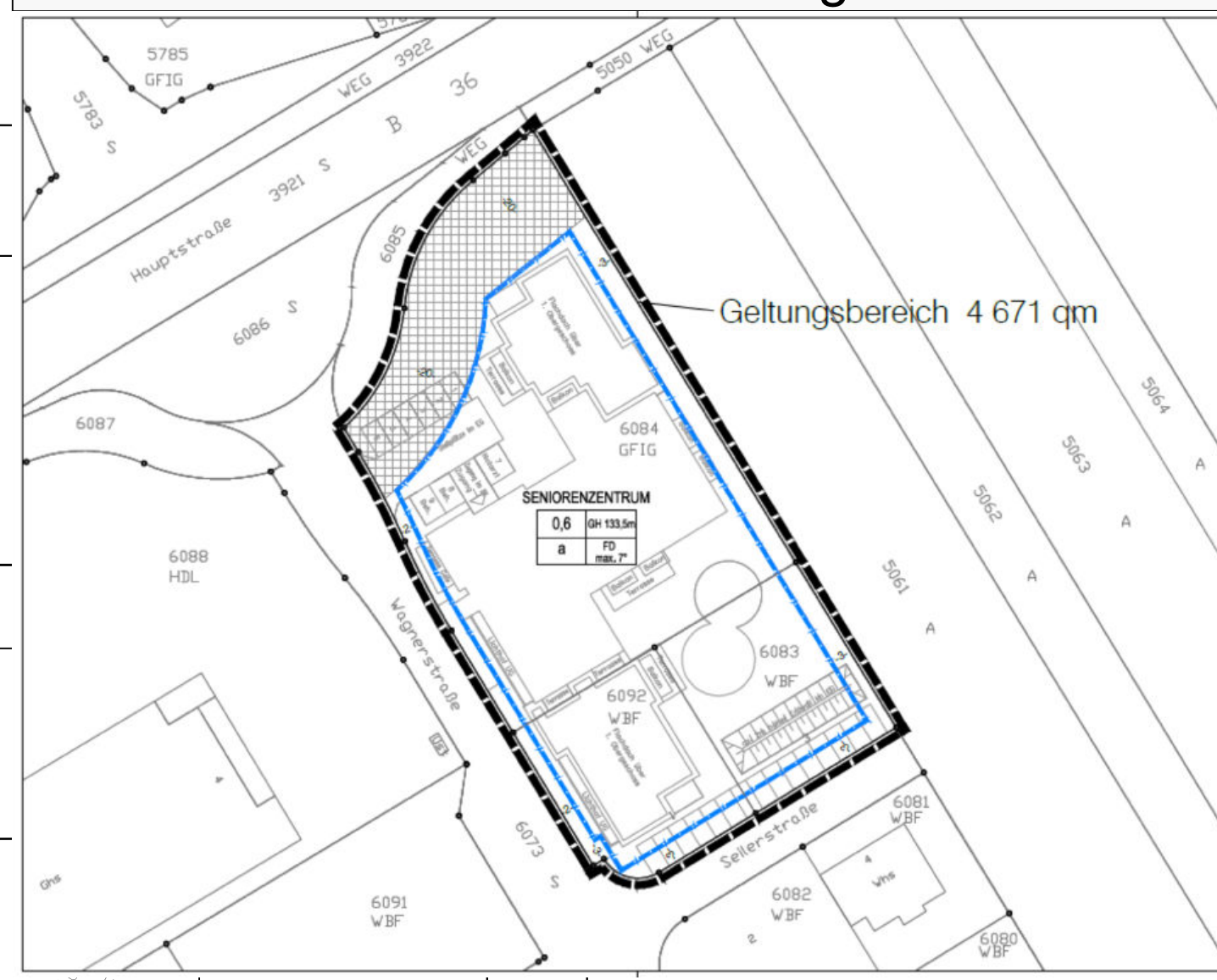
**Planzeichenerklärung**

Festsetzungen:  
 Art der baulichen Nutzung  
 0,6 Seniorenzentrum  
 Reglungen zur Ausnutzung  
 0,6 Grundflächenzahl - GRZ  
 GH 133,5m maximale Gebäudehöhe  
 a abweichende Bauweise  
 FD Flachdach  
 max. 7° maximale Dachneigung

Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 Anbaubeschränkung: Nebengebäude sind nicht zulässig  
 Plangrundlage:  
 vorhandenes Hauptgebäude  
 Flurstücksgrenze  
 Flurstücknummer  
 Fahrbahnrand

**Füllschema der Nutzungsschablone:**

SENIORENZENTRUM	Art der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl
a	Art der baulichen Nutzung
FD	Höhe baulicher Anlagen
max. 7°	Bauweise
	Dachneigung



# SENIORENZENTRUM HÜGELSHEIM

Plan 2

## ABSTANDSFLÄCHENPLAN 1:500

**Legende:**

- Geplante Gebäude
- Auskragende Balkone
- Öffentliche Straßenflächen
- Öffentliche Gehwegflächen
- Geplante Pflasterflächen (Wege, Stpl., Terrassen)
- Geplanter Erdwall
- Geplante Grünflächen
- Baugrenze

Architekten- und Ingenieurbüro  
**Gramlich und Partner**

Hirschbergstraße 53, 74838 Limbach, Tel.: 06287 9203-0, Fax: 06287 9203-50  
 e-mail: info@gramlich-und-partner.de, Internet: www.gramlich-und-partner.de

Bauer: Schwetlick Projekt Hügelsheim GmbH  
 Im Albersbach 64b, 77654 Offenburg

Projekt: Neubau eines Seniorenzentrums in Hügelsheim  
 Wagnerstraße, Flst.Nr. 6083 + 6084 + 6092

Bauherr:	Architekt:	Gezeich.:	27.01.20	NG
		Geänd.:		
		Geänd.:		

