

An die
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Hauptstr. 34

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von Grundstücken

76549 Hügelsheim

Anlage: Grundbuchauszug

I. Angaben über den Antragsteller	Prüfungsvermerke					
1. Antragsteller Name und Vorname Wohnort und Wohnung Telefon						
2. Antragsberechtigung 1) (Eigentümer, Erbe, Testamentsvollstrecker, Hypothekengläubiger, Bevollmächtigter, Behörden, Gericht usw.) Zweck der Wertermittlung Wertermittlungs-Stichtag						
II. Angaben über das Grundstück						
3. Eigentümer 2) Name und Vorname Wohnort und Wohnung						
4. Falls d. Grundstück(e) gekauft wurde(n). - Wann? Zu welchem Preis?						
5. Zu bewertende Grundstücke						
Grundbuch-*) Heft Nr.	Abt.I.Nr.	Flst.Nr.	Lage des Grundstücks Gewann - Straße	Fläche Insgesamt	davon bebaut	

*) Sofern ein Grundbuchauszug beigelegt wird, genügt ein Verweis auf den Auszug.

1) Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z.B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

2) Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

Fragen 6 und 7 nur beantworten, wenn Grundstück unbebaut

		Prüfvermerke
6. Art der derzeitigen Nutzung (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)		
7. Sonstige Angaben (über wertbeeinflussende Umstände, Gartenhaus, Geschirrhütte, ggf. bezahlte Erschließungskosten usw.)		

Fragen 8 - 10 nur beantworten, wenn Grundstück bebaut

		Prüfvermerke
8. Art und Nutzung des Gebäudes (gewerblich genutzt, Mietwohngrundstück)		
Beschreibung des Gebäudes (Bauart, Stockwerkhöhe, baulicher Zustand)		
10. a) tatsächlich entstandene Herstellungskosten (ohne Grund und Boden) b) Baujahr		

11. Monatliche Miet-(Pacht-) Einnahmen (ohne Untermietzuschlag und ohne etwaige Beträge für Sammelheizung oder Warmwasserbereitung)

a)

Geschoßbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.) - auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen -	Wohn- bzw. Nutzfläche m ²	Gesamtmiete (-pacht) einschl. aller Umlagen nach Ziff. 12 €

b) Werden die Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen vom Mieter getragen ?

Ja Nein

12. Jährliche Betriebskosten (soweit in der Miete enthalten)

		Prüfvermerke
a) Grundsteuer	€	€
b) Gebäudebrand- und Elementarschadensumlage	€	€
c) Straßenreinigung und Abfallabfuhr	€	€
d) Wasserversorgung (Wasserzins)	€	€
e) Beleuchtung (Treppenhaus u.a.)	€	€
f) Schornsteinreinigung	€	€
g) Entwässerungsgebühren	€	€
h) Haftpflichtversicherung	€	€
i)	€	€
j)	€	€
Summe	€	€

13. Sonstige Angaben (z.B. Hinweis auf einen vom tatsächlichen Zustand abweichenden maßgeblichen Zustand)

14. Ruhen Altlasten auf dem Grundstück (Bodenverunreinigungen usw.)

- Ja (Erläuterungen bitte auf gesondertem Blatt)
 Nein

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des obengenannten Grundstücks. - Es ist mir bekannt, daß hierfür Gebühren erhoben werden.

Mit der örtlichen Besichtigung des Grundstücks - bin ich einverstanden - ist der Eigentümer einverstanden. Nachweis liegt bei.

Ort und Datum

Unterschrift(en)

Erklärung des Eigentümers

Mir ist bekannt, daß für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuß zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, daß der Gutachterausschuß zum Zwecke der beantragen Wertermittlung Einblicke in die Bauakten des Baurechtsamts, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Ort und Datum

Unterschrift des Eigentümers
