



Lageplan

Kreis : Rastatt
 Gemeinde : Hügelsheim
 Gemarkung : Hügelsheim
 Flurstück-Nr. : 4005/4

Zeichn. Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1:500

NORD

Legende vorhabenbezogener Bebauungsplan

- Bebauungplangrenze
- Baugrenze
- Baufenster Tiefgarage

WA	II (DG+UG)	Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
0,5	---	Grundflächenzahl	---
□	FD 0°-5° PD 5°-15°	Bauweise	Dachgestaltung
5	WE	Anzahl Wohnung	

VORHABENPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
 VOGESENSTRASSE 1B, FLURST. NR. 4005/4, 76549 HÜGELSHEIM

VORHABERTRÄGER:
 RALPH-MARC DIEBOLD
 RISETTENSTRÄSSLI 10
 CH - 3715 ADELBODEN

BAUVORHABEN:
 NEUBAU EINES MEHRFAMILIENWOHNHAUSES (5 WE) UND TIEFGARAGE

Maße dürfen nicht abgegriffen werden
 Vervielfältigungen, Vergrößerungen und
 Verkleinerungen sind verboten

Gefertigt: Bühl, den 24.04.2023

Ingenieurbüro für Vermessung
Ortmann

Sachverständige nach § 5 Abs. 2 LBOVVO Carolin Schäfer Bachelor of Science in Geomatik	ÖbV Amtssitz D. Ortmann 77815 Bühl Gartenstraße 10a Tel.: 07223/20222 buehl@ib-ortmann.de	ÖbV Amtssitz H. Leppert 77652 Offenburg Waltersweierweg 1 Tel.: 0781/968693-0 offenburg@ib-ortmann.de
---	--	--

Ingenieurbüros:
 77704 Oberkirch
 Raiffeisenstraße 9
 Tel.: 07802/7044-150
 77933 Lahr
 Einsteinallee 1
 Tel.: 07821/99859-20