

WA	II
0.4	
GH 11.00	
max. 2 WE pro EZ max. 1 WE pro DHH	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

GH 11.00 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straßen- bzw. Gehweghinterkante in Gebäudemitte

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

ED Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (20 m Anbauverbot Kreisstraße) § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Bestand

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	
Anzahl der Wohneinheiten pro Einzelhaus, Doppelhaushälfte	

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im der Entwurfsauslegung Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegung vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

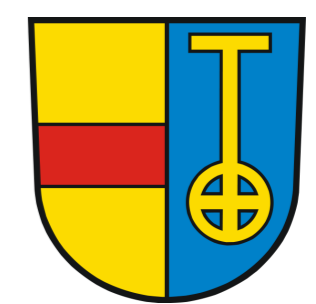
Ausgefertigt:

Hügelsheim den
Bürgermeisterin Kerstin Cee

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Gemeinde Hügelsheim

5. Teiländerung des Bebauungsplans "Oben am Badweg I"
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	12.04.2023
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01 geändert		

Planschmiede
Hansert + Partner mbB
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net