



WA	II
0.4	
GH 11.00	
max. 2 WE pro EZ max. 1 WE pro DHH	

**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

max. 2 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

**Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

GH 11.00 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straßen- bzw. Gehweghinterkante in Gebäudemitte

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

**ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (20 m Anbauverbot Kreisstraße) § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Gebäude Bestand

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	
Anzahl der Wohneinheiten pro Einzelhaus, Doppelhaushälfte	

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im der Entwurfsauslegung Mitteilungsblatt Nr. am

Auslegung vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

Hügelsheim den  
Bürgermeisterin Kerstin Cee

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



**Gemeinde Hügelsheim**

**5. Teiländerung  
des Bebauungsplans  
"Oben am Badweg I"**  
im beschleunigten Verfahren  
nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf	Fassungsdatum	12.04.2023
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	E/01 geändert		

**Planschmiede**  
Hansert + Partner mbB  
Architekten | Stadtplaner

Kinzigtalstraße 11  
77799 Ortenberg  
Tel (0781) 20 55 43 02  
info@planschmiede-hansert.net  
planschmiede-hansert.net