

## **Gemeinde Hügelsheim - Satzung**

über die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“  
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.02.2023, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1), in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim am **xx.xx.2023** die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ als Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der 2. Teiländerung des Bebauungsplans "Oben am Badweg Baustufe III+IV" vom **xx.xx.2023**.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
  - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**
  - b. den textlichen Festsetzungen der 2. Teiländerung des Bebauungsplans vom **xx.xx.2023**
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom **xx.xx.2023**, bestehend aus
  - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**
  - b. den textlichen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ vom **xx.xx.2023**
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung und Beurteilung (ag/R angewandte geografie & landschaftsplanung) vom 23.03.2023

## **Gemeinde Hügelsheim**

2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“  
im beschleunigten Verfahren nach § 13a ohne Umweltbericht  
Satzung (Entwurf)

Stand: 12.04.2023

2 / 2

### **§ 3 Ordnungswidrigkeit**

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee

### **Vermerk über die Rechtskraft der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht**

Die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zur 2. Teiländerung des Bebauungsplans ist durch ortsübliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee