

Gemeinde Hügelsheim - Satzung

über die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6) m.W.v. 01.02.2023, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. Nr. 1, S. 1), in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim am **xx.xx.2023** die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der 2. Teiländerung des Bebauungsplans "Oben am Badweg Baustufe III+IV" vom **xx.xx.2023**.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**
 - b. den textlichen Festsetzungen der 2. Teiländerung des Bebauungsplans vom **xx.xx.2023**
2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom **xx.xx.2023**, bestehend aus
 - a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**
 - b. den textlichen Festsetzungen vom **xx.xx.2023**

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ vom **xx.xx.2023**
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung und Beurteilung (ag/R angewandte geografie & landschaftsplanung) vom 23.03.2023

Gemeinde Hügelsheim

2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“
im beschleunigten Verfahren nach § 13a ohne Umweltbericht
Satzung (Entwurf)

Stand: 12.04.2023

2 / 2

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee

Vermerk über die Rechtskraft der 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Die 2. Teiländerung des Bebauungsplans „Oben am Badweg Baustufe III+IV“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zur 2. Teiländerung des Bebauungsplans ist durch ortsübliche Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den

Bürgermeisterin Kerstin Cee