

VERTRAG

zwischen

Herrn Ralph-Marc Diebold, Büdemliweg 8, CH-3715 Adelboden/Schweiz

-im Folgenden „Bauherr“ genannt-

vertreten durch Rechtsanwälte Korell & Kollegen, Gerwigstr. 4, 76437 Rastatt

und

der Gemeinde Hügelsheim, vertr. d. d. Bürgermeisterin Frau Kerstin Cee, Rathaus, Hauptstr. 34,
76549 Hügelsheim

-im Folgenden „Gemeinde“ genannt-

Vorbemerkung:

Herr Ralph-Marc Diebold wird auf Gemarkung Hügelsheim, Vogesenstr. 1 b ein Bauvorhaben verwirklichen auf Errichtung eines Neubaus in Form eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage. Die diesbezüglichen Anträge auf Baugenehmigung u.a. liegen bereits der Gemeinde vor.

Zur Durchführung des Bauvorhabens hat die Gemeinde durch Gemeinderatsbeschluss vom 19.12.2022 einen vorhabensbezogenen Bebauungsplan beschlossen.

Dies vorausgeschickt schließen die Parteien die nachstehende **Vereinbarung**:

§ 1

Der Bauherr wird auf dem Grundstück Vogesenstr. 1 b in 76549 Hügelsheim, Gemarkung Hügelsheim, Flst-Nr.: 4005/4 einen Neubau errichten in Form eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage.

§ 2

Der Bauherr verpflichtet sich sämtliche Kosten, die unmittelbar oder mittelbar im Rahmen der Durchführung des vorhabensbezogenen Bebauungsplans der Gemeinde entstehen zu tragen.

Diese Kostentragungspflicht erstreckt sich auf sämtliche Gebühren und Auslagen der Gemeinde, seien sie öffentlich-rechtlicher Natur oder aus sonstiger Anspruchsgrundlage.

Die Gemeinde ist berechtigt, einen Vorschuss für die voraussichtlichen Kosten vom Bauherrn verlangen zu dürfen. Ferner ist die Gemeinde berechtigt, ggf. Sicherheiten zur Abdeckung der Kosten zu verlangen.

§ 3

Etwaige den Parteien durch diese Vereinbarung entstehenden Kosten trägt jede Partei auf sich.

Hügelsheim, den 2. 1. 2023



[Handwritten signature]
(Gemeinde Hügelshheim)

Anwaltskanzlei
Korell & Kollegen

Gerwigstr. 4 · 76437 Badstätt
Tel. 072 22 / 40 36-30; Fax -40
Mail: kanzlei@ra-korell.de

[Handwritten signature]
(Ralph-Marc Diebold,
vertr. d.d. Rechtsanwälte Korell & Kollegen)

[Handwritten signature]
RA Korell