



Gemeinde  
**HÜGELSHEIM**  
Heimat des mittelbadischen Spargels

## 5. Teiländerung des Bebauungsplans

„Oben am Badweg I“

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

ohne Umweltbericht

### **Satzung in der Fassung vom 18.08.2023**

bestehend aus:

Satzungstext

Übersichtskarte

Planzeichnung

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. BauGB

Örtliche Bauvorschriften gem. LBO Baden-Württemberg

Begründung

Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung und Beurteilung