

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
max. 2 WE	Beschränkung der Zahl der Wohnungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.4	Grundflächenzahl GRZ
II	Zahl der Vollgeschosse
GH 11.00	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Höhe der Straßen- bzw. Gehweghinterkante in Gebäudemitte
max. 2 WE pro EZ max. 1 WE pro DHH	

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
--	--

#### Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (20 m Anbauverbot Kreisstraße) § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
--	--

	Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom Technik GmbH § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
--	---

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
--	--

	Gebäude Bestand
--	-----------------

#### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Gebäudehöhe	
Anzahl der Wohneinheiten pro Einzelhaus, Doppelhaushälfte	

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 22.05.2023  
Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 26.05.2023

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 22.05.2023

Ortsübliche Bekanntmachung im der Entwurfsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 26.05.2023

Auslegung vom 05.06.2023 bis 07.07.2023

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.06.2023

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

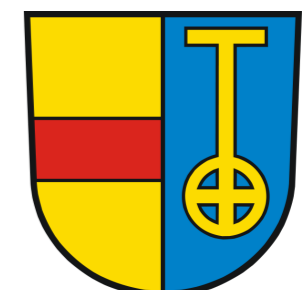
Ausgefertigt:

Hügelsheim den  
Bürgermeisterin Kerstin Cee

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



## Gemeinde Hügelsheim

5. Teiländerung  
des Bebauungsplans  
**"Oben am Badweg I"**  
im beschleunigten Verfahren  
nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Satzung	Fassungsdatum	18.08.2023
Erstellt	KH, DB		
Format	DIN A 2 420 x 594 mm	Maßstab	1:500
Plannr. + Index	S/01 geändert		

**Planschmiede**  
Hansert + Partner mbB  
Architekten | Stadtplaner  
Kinzigtalstraße 11  
77799 Ortenberg  
Tel (0781) 20 55 43 02  
info@planschmiede-hansert.net  
planschmiede-hansert.net