Gemeinde Hügelsheim - Satzung

über den Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025, in der derzeit aktuellen Fassung,

§ 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.03.2025 (GBl. S. 25) m.W.v. 28.06.2025 bzw. 28.09.2025, in der derzeit aktuellen Fassung,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

hat der Gemeinderat der Gemeinde Hügelsheim am 13.07.2026 den Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit Umweltbericht ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil der des Bebauungsplans "Westendstraße" vom 17.04.2026.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

1. den planungsrechtlichen Festsetzungen, bestehend aus
   a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den zeichnerischen Festsetzungen vom 17.04.2026
   b. den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans vom 17.04.2026

2. den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO vom 17.04.2026, bestehend aus
   a. dem zeichnerischen Teil im Maßstab 1:500 mit Abgrenzung des Geltungsbereichs und den örtlichen Bauvorschriften vom 17.04.2026
   b. den örtlichen Bauvorschriften vom 17.04.2026

Beigefügt sind, ohne Bestandteil der Satzung zu werden:

1. Begründung des Bebauungsplans „Westendstraße“ vom 17.04.2026
2. Übersichtskarte (ohne Maßstab)
3. Umweltbericht/Grünordnungsplan zum Bebauungsplan „Westendstraße“, ag/R, angewandte geografie & landschaftsplanung, 15.04.2026
4. Artenschutzrechtliche Ersteinschätzung, ag/R, angewandte geografie & landschaftsplanung, 11.07.2024
5. Artenschutzrechtliche Prüfung, ag/R, angewandte geografie & landschaftsplanung, 23.10.2025

§ 3 Ordnungswidrigkeit

Ordnungswidrig im Sinne des § 213 BauGB sowie § 75 LBO handelt, wer den Vorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
Mit Inkrafttreten des neuen Bebauungsplans treten alle bisherigen Satzungen außer Kraft.

Im Einzelnen sind dies:

Abrundungssatzung „Westendstraße“ - In Kraft getreten am 22.11.1988

Hügelsheim, den 13. Juli 2026

GEMEINDE HÜGELSHEIM

Bürgermeisterin Kerstin Cee

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB

Rastatt, den 05.08.2026

Landratsamt Rastatt

Im Auftrag

LANDRATSAMT RASTATT

Vermerk über die Rechtskraft des Bebauungsplans „Westendstraße“ mit Umweltbericht

Der Bebauungsplan „Westendstraße“ mit Umweltbericht mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung am 21. Aug. 2026 in Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Hügelsheim, den 21. Aug. 2026

Bürgermeisterin Kerstin Cee